



# Město Suchdol nad Lužnicí

Organizační složka Pečovatelské služby Suchdol nad Lužnicí

Náměstí T. G. Masaryka 9, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

---

## PRAVIDLA

**pro pronajímání podporovaných bytů v PČB Suchdol nad Lužnicí**

**(dále jen „Pravidla“)**

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

Tato pravidla se vztahují na postup při posuzování žádostí o přidělení nájemních bytů v domě s pečovatelskými byty (dále jen „PČB“), sídl. 9. května 860, Suchdol nad Lužnicí, které jsou ve vlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí.

### Čl. II

#### Podmínky pro přidělení bytu v PČB

1. Budoucí nájemce je
  - a) senior ve věku 65 let a více (65+) nebo
  - b) jde o osobu závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle § 7 a násl., zákona o sociálních službách (Zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).
2. Průměrný čistý měsíční příjem budoucích nájemců v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti.
3. Budoucí nájemce nemá k datu uzavření nájemní smlouvy ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet.
4. Nájemní smlouva může být uzavřena také s osobou z cílové skupiny podle odst. 1 písmena b) tohoto článku, která je v ekonomicky aktivním věku, a to pouze v případě, že počet takto pronajatých bytů nepřesáhne 20 % z celkového počtu bytů, na které byla dotace poskytnuta.

5. Nájemní smlouva k pečovatelskému bytu bude uzavřena s osobou z cílové skupiny na dobu 2 let.
6. Pokud jsou uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny, lze nájemní smlouvu k podporovanému bytu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny anebo nesplňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy dle tohoto podprogramu, v tomto případě však smlouva může být uzavřena pouze na jeden rok.
7. Žadatel nemá vůči Městu Suchdol nad Lužnicí neuhrazené závazky.
8. Přednost při přidělení bytu mají žadatelé, kteří mají trvalé bydliště ve správním obvodu úřadu (tzn. Suchdole nad Lužnicí a jeho místních částech).
9. Žádost o přidělení pečovatelského bytu může podat i manželská dvojice, druh – družka, sourozenci nebo jiní příbuzní za předpokladu, že oba členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet, splní podmínku podle odst. 3 tohoto článku.
10. Kladné vyřízení žádosti o přidělení pečovatelského bytu není možné v případě, že žadatel:
  - a) je osobou trvale upoutanou na lůžko a vyžaduje nepřetržitou komplexní péči
  - b) trpí duševní poruchou, jež by mohla závažným způsobem narušovat kolektivní soužití a jejich bezpečí
  - c) jsou u něho diagnostikovány infekční choroby
  - d) je závislý na návykových látkách (toxikomanie, alkoholismus)

### Čl. III

#### Náležitosti při podání žádosti o přidělení bytu v PČB

1. Žadatel podává žádost o přidělení pečovatelského bytu (včetně příloh) na podatelnu Městského úřadu. Předepsaný formulář je dostupný v kanceláři Domu s pečovatelskou službou, Lužnická 218, Suchdol nad Lužnicí nebo je ke stažení na webových stránkách města [www.suchdol.cz](http://www.suchdol.cz).
2. Přílohy k žádosti dle odst. 1 tohoto článku jsou následující:
  - a) vyjádření ošetřujícího lékaře, že zdravotní stav žadatele umožňuje samostatné bydlení v PČB za využití pečovatelské služby v rozsahu, v jakém je v tomto domě poskytována
  - b) doklad o příjmu (kopie aktuálního výměru o přiznání důchodu)
  - c) kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, pokud byl tento příspěvek přiznán
3. Před podpisem nájemní smlouvy musí žadatel prokázat doložením čestného prohlášení, že nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu.
4. Město Suchdol nad Lužnicí vede evidenci žádostí o přidělení pečovatelského bytu. Žadatel je o zapsání do evidence vyrozuměn písemným potvrzením do 30 dnů od podání žádosti. Žádost může být z evidence vyřazena, pokud žadatel:
  - a) uvedete nepravdivé údaje ve své žádosti
  - b) nesplňuje podmínky pro přijetí
  - c) odmítne nabízený byt nebo ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů neuzavře nájemní smlouvu

- d) je již umístěn v jiném zařízení
- e) nesplní výzvu k aktualizaci údajů žádosti v určené lhůtě

Rozhodnutí o vyřazení bude žadateli oznámena do 30 dnů a bude v něm uveden důvod, pro který byl vyřazen. O opětovném zařazení do evidence rozhodne na základě žádosti rada města.

#### Čl. IV

##### **Rozhodnutí o přidělení bytu v PČB**

1. O přidělení bytu v PČB rozhoduje rada města na základě návrhu organizační složky - Pečovatelské služby Města Suchdol nad Lužnicí.

#### Čl. V

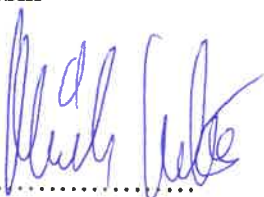
##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Pravidla byla schválena usnesením Rady města Suchdol nad Lužnicí č. RM – 420/13/3/1/2019 ze dne 24.4.2019 a nabývají účinnosti dne 1.5.2019.

V Suchdole nad Lužnicí dne 24.4.2019

Luboš Hešík

starosta



.....

Ing. Alena Drábová

místostarosta



.....