

Město Suchdol nad Lužnicí

Rada města

Souhrn

8. řádné zasedání Rady města, konané dne
12. 1. 2015 v 15:00 hod. v zasedací síni radnice

RM-8/15/60 Zahájení, schválení programu

Rada města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

RM-8/15/61 Žádost o souhlas s umístěním stavby pro bydlení na pozemku parc.č.679/1 dle KN v k.ú.Klikov-doplnění žádosti-do ZM

Rada města

s o u h l a s í a d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u
s c h v á l i t

žádost o souhlas s umístěním stavby pro bydlení na pozemku parc.č. 679/1 v k.ú. Klikov podle § 188a zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

RM-8/15/62 Žádost o souhlas s umístěním stavby pro bydlení na pozemku p.č. 580/29 v k.ú. Hrdlořezy-do ZM

Rada města

s o u h l a s í a d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u
s c h v á l i t

žádost o umístění stavby pro bydlení na pozemku parc.č. 580/29 v k.ú. Hrdlořezy podle § 188a zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

RM-8/15/63 Informace k záměru vykoupení pozemku p.č.1079/1 v k.ú.Suhdol nad Lužnicí ve vlastnictví SŽDC

Rada města

s o u h l a s í

s podmínkami prodeje pozemku p.č.1079/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí ve vlastnictví SŽDC, Dlážďená 1003/7, Praha, uvedenými v dopise ze dne 18.12.2014 čj. 2902/14 MěÚSu s tím, že konečný návrh kupní smlouvy bude postoupen ZM ke schválení.

Podmínky SŽDC:

- nemovitost leží v ochranném pásmu dráhy. Kupující si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy (tzn.hluk, vibrace, případné vlivy střídavé elektrické trakce, stavební, údržbové a rekonstrukční práce) a nebude požadovat na SŽDC opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy

- veškerá stavební činnost na odčleňované nemovitosti podléhá ustanovením zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s příslušnými drážními orgány, které stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy

- odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, včetně místně příslušných vyhlášek obce

- kupující žádnou svou činností (sklárky, komposty, přístřešky apod.) nenaruší provozuschopnost přilehlé dráhy. Na pozemcích v blízkosti dráhy se zakazuje jakákoliv chovatelská činnost. Vypouštění odpadních vod nejen na drážní pozemek je zakázáno.

SŽDC následně zajistí vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny, ke které budou přičteny náklady spojené s prodejem.

RM-8/15/64 Záměr pronájmu části objektu čp.15 v Klikově- pohostinství

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

výpověď nájemní smlouvy p.VS Chlum u
Třeboně nebytových prostor části objektu čp.15 na p.č.2 v k.ú.Klikov k 27.2.2015

II. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu části objektu čp.15 na p.č.2 v k.ú.Klikov- pohostinství, které tvoří 3 provozní místnosti restaurace s kuchyní a příslušenstvím tvořeno ze 4 WC, 2 příručních skladů, zádveří a předsíně. Výměra pronajímané plochy pohostinství 87,22 m². Dále se v objektu nachází garáž o výměře 28 m².

- min.nájemné 30.000,-Kč/rok + inflace

- termín pro podání nabídek do 12.2.2015 do 11:00 hodin

- nabídky budou podány na podatelnu Městského úřadu v Suchdole nad Lužnicí, nám.T.G.Masaryka čp.9, 378 06 Suchdol nad LUžnicí v zalepené obálce opatřené přes přelep podpisem žadatele a označené "Pronájem objektu čp.15 v Klikově"

RM-8/15/65 Záměr pronájmu nebytových prostor čp.699 KD

Rada města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor čp.699 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí:

1.Předmět nájmu tvoří soubor funkčně provázaných nebytových prostor v "Kulturním domě" čp.699 v Suchdole nad Lužnicí, a to:

- vestibul se šatnou

- vinárna v přísálí

- hlavní sál, vč.balkónové části sálu a včetně přístupových chodeb a schodišť

- ozvučovací a osvětlovací kabina, jeviště s osazením ovládacích pultů ozvučování a osvětlovací techniky

- výčepní prostor s přilehlým prostorem studené kuchyně

- prostor vstupní pokladny

nebo část "Kulturního domu" čp.699 tvořená souborem provázaných nebytových prostor:

- vestibul se šatnou

- vinárna v přísálí

- prostor vstupní pokladny

S právem nájmu souvisí užívací právo příslušného technického zařízení a technických prostor.

2. Výše min.nájemného není určena- žadatel uvede vlastní návrh nájemného. U plátců DPH bude uplatněna příslušná sazba DPH. Splatnost nájemného je rozdělena do rovnoměrných měsíčních úhrad.

3. Vedle nájemné je nájemce povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. na spotřebu elektrické energie, vodné se stočným a náklady na vytápění.

4. Kritéria hodnocení pro výběr nájemce:

- výše nabízené ceny
- podnikatelský záměr a využití objektu v souladu se zájmy města
- město může od uvedeného záměru kdykoliv odstoupit

5. Přihlášky zájemců lze podat v podatelně MěÚ v Suchdole nad Lužnicí, nám.T.G.Masaryka čp.9, do 2.4.2015 do 11:00 hodin. Přihláška bude podána v uzavřené obálce, opatřené podpisem přes přelep a na obálce bude uvedeno "Pronájem kulturního domu". Vybraný zájemce bude písemně vyrozuměn.

6. Zájemci své přihlášky podají v uvedeném termínu s tím, že v přihlášce bude uvedena: nabízená cena a zároveň uveden hlavní způsob plánovaného využití předmětu nájmu (účel nájmu). K později podaným přihláškám se nepřihlíží, vyjma případů, kdy se přihlásí pouze jeden zájemce.

7. Nájemní smlouva se zájemcem bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a při sankční výpovědi s výpovědní lhůtou 30 dnů.

8. Bez souhlasu pronajímatele, tzn.města, nelze objekt dále podnájemat třetím osobám.

9. Budoucí nájemce objektu nesmí mít vůči městu neuhrazené pohledávky a zavazuje se při podpisu smlouvy složit kauci ve výši 3 měsíčních splátek nájemného.

RM-8/15/66 Pojištění odpovědnosti z výkonu veřejné moci a odpovědnosti zastupitelů - ZM

Rada města

I. o d k l á d á

projednání návrhu na pojištění odpovědnosti z výkonu veřejné moci a odpovědnosti zastupitelů.

II. u k l á d á

odboru OMI zpracovat pro ZM soupis situací, na základě kterých může být tato forma pojištění uplatněna.

RM-8/15/67 Smlouvy sběrný dvůr a kompostárna

Rada města

I. s c h v a l u j e

Následují smlouvy:

- Příkazní smlouva – řízení projektu sběrný dvůr
- Příkazní smlouva – řízení projektu kompostárna
- Smlouva o autorském dozoru – sběrný dvůr
- Smlouva o autorském dozoru – kompostárna
- Smlouva – TDI – sběrný dvůr
- Smlouva – TDI – kompostárna

II. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání výše uvedených smluv.

RM-8/15/68 Žádost p. o prodloužení nájemní smlouvy

Rada města

s o u h l a s í

s prodloužením možnosti užívat byt v DsPS do 27.2.2015.

RM-8/15/69 Žádost o prodloužení hudební produkce - SK Suchdol n/L (hokejbal)

Rada města

r o z h o d l a

o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 odst. 1 OZV č. 2/2012 a ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2 OZV č. 2/2012 souhlasila s prodloužením konání hudební produkce v Kulturním domě v Suchdole nad Lužnicí při příležitosti konání 4. ročníku hokejbalového plesu dne 31. 01. 2015 do 04.00 hodin následujícího dne, tj. do 01. 02. 2015 (neděle).

RM-8/15/70 Doplnění rozšíření počtu oddávajících pro volební období 2014-2018

Rada města

s c h v a l u j e

rozšíření počtu oddávajících pro volební období 2014 - 2018 o tyto členy zastupitelstva města:

Ing. Alena Drábová
Mgr. František Maxa

RM-8/15/71 USNESENÍ Krajského soudu v Českých Budějovicích - opatrovnictví

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

USNESENÍ Krajského soudu v Českých Budějovicích 7Co2171/2014-125 ze dne 28. 11. 2014, kterým bylo potvrzeno USNESENÍ Okresního soudu v Jindřichově Hradci č. j. 9 P 195/2006-88 ze dne 10. 04. 2014. Tímto usnesením bylo město jmenováno opatrovníkem
(

RM-8/15/72 Zřízení komisí rady

Rada města

I. p r o j e d n a l a

zřízení 3 komisí (Sportovní komise, Komise životního prostředí a územního rozvoje a Kulturní komise).

II. u k l á d á

starostovi oslovit zastupitele a představitele sportovních a společenských organizací v Suchdole n.Lužnicí s žádostí o podání nominací na zástupce do jednotlivých komisí.

Zpráva starosty a místostarosty

Rada města

b e r e n a v ě d o m í
zprávu starosty a místostarosty.

Diskuse

Rada města

b e r e n a v ě d o m í
připomínky předložené do diskuse.

Závěr

Rada města

Luboš Hešík,
starosta

Jan Kronika,
místostarosta