

Město Suchdol nad Lužnicí

Zápis

6. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

27. 6. 2011 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: Miroslav Blafka, František Bumba, Zdeněk Fical, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing. Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Václav Kubát, Karel Máčala, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Ing. Josef Soudek, Josef Šlápota

Dále přítomni: Pavel Hrbek-pověřen vedením městského úřadu, Anna Cepáková-referent odboru ekonomického pověřený vedením odboru, Josef Šubr-vedoucí odboru SMRM, Vladimír Eder-referent odboru SMRM

Hosté:

Omluvení: Mgr. Ladislav Ondřich, Jan Paďourek

Ověřovatelé: Mgr. František Maxa, Václav Kubát

Zapsal: Martina Haiderová

Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Určení ověřovatelů zápisu
- 4 (94) Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol
- 5 (93) Kontrola usnesení ZM-2/10/31-Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města
- 6 (95) Záměr prodeje bytu č.3 v čp.518 sídl. 17. listopadu
- 7 (46) Zřízení VB na pozemcích p.č.163,164/1 v k.ú.Hrdlořezy
- 8 (47) Zřízení VB na p.č. 1742/7 v k.ú. Suchdol n. Luž.
- 9 (45) Zřízení VB - ul. Palackého Suchdol n. Luž. - p.č. 1644/1 - obnova NN
- 10 (41) Záměr prodeje pozemku ZE p.č. 276/7 v k.ú. Hrdlořezy u čp. 32
- 11 (19) Prodej pozemku p.č.1390/5 v Suchdole n. Luž.
- 12 (104) Prodej p.č.1980 v k.ú. Tušň
- 13 (18) Prodej pozemku p.č. 1654 v Tušti
- 14 (43) JPÚ Suchdol n. L. - plán společných zařízení
- 15 (42) Převod komunikací uvnitř města, které jsou dosud ve vlastnictví PF ČR
- 16 (96) Odkoupení pozemků p.č.697/3, 698/1, 818, 2281/4 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí
- 17 (97) Přebytek finančních prostředků na účtě bytového hospodářství
- 18 (98) Uložení finančních prostředků na termínovaný vklad
- 19 (99) Návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 MŠ Suchdol nad Luž.
- 20 (100) Návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 ZŠ Suchdol nad Luž.
- 21 (101) Rozpočtové změny 12 - 24

- 22 (102) Závěrečný účet za rok 2010
- 23 (105) Zpráva starosty a místostarosty
- 24 (103) Zpráva předsedy finančního výboru
- 25 (103) Zpráva předsedy kontrolního výboru
- 26 (109) Diskuse
- 27 (12) Usnesení, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Starosta seznámil přítomné zastupitele s programem jednání. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-6/11/124

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Volba návrhové komise

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 3
Usnesení č. ZM-6/11/125

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Miroslav Blafka, Karel Máčala, Zdeněk Gregor.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. ZM-6/11/126

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. František Maxa, Václav Kubát

4. Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol

Předkladatel: Jan Kronika

Místostarosta s vedoucím odboru SMRM podnikl jednání se zástupci Župy, kde jim byly předány nové podmínky převodu, poté bylo svoláno jednání se zástupci Sokola Suchdol nad Lužnicí. Pokud nevzniknou námitky, mohl by plánovaný převod majetku proběhnout v 1. polovině září 2011.

Usnesení č. ZM-6/11/127

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci místostarosty o pokračujících jednáních. Usnesení trvá.

5. Kontrola usnesení ZM-2/10/31-Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města

Předkladatel: Pavel Hrbek

Usnesení č. ZM-6/11/128

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o aktualizaci stávajícího jednacího řádu s tím, že finální návrh bude předán ke schválení po projednání odborem dozoru Ministerstva vnitra. Usnesení trvá.

6. Záměr prodeje bytu č.3 v čp.518 sídl. 17. listopadu

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/129

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje volného bytu č.3 vel.1+1 čp. 518 sídl. 17.listopadu v Suchdole nad Lužnicí za minimální cenu 9 000,-Kč/m2 podlahové plochy bytu. Prodej tohoto bytu fyzickým osobám s nejvyšší nabídkou a pověřuje RM výběrem kupujícího z doručených nabídek a pověření realitní kanceláře - ing. Vladimíra Slabého k realizaci prodeje.

7. Zřízení VB na pozemcích p.č.163,164/1 v k.ú.Hrdlořezy

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/130

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr směny pozemků v k.ú.Hrdlořezy vytv.GP č.pl.286-56Fi/2010:
- díl b/ p.č.163 ost.pl. o výměře 23 m2, díl c/ p.č.164/2 zahrada o výměře 1 m2 ve vlastnictví města
směnit za:
- část p.č. 164/1 díl e/ o výměře 24 m2, dosud zapsané na LV 77
- Na p.č.163 bude vytvořeno VB přístupu ke studni na tomto pozemku a vedení a údržby vodovodní přípojky ve prospěch vlastníků domu čp.43 v k.ú.Hrdlořezy
- Na p.č. 164/1 bude zřízeno VB vedení a údržby vodovodní přípojky ve prospěch čp.14 v k.ú.Hrdlořezy
- Náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy a smlouvy o zřízení VB a její registrací uhradí všichni 3 účastníci smlouvy stejným dílem.

8. Zřízení VB na p.č. 1742/7 v k.ú. Suchdol n. Luž.

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/131

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Revokaci usnesení ZM z 21. 6. 10 č. 32/10/115
ZM souhlasí se zřízením VB na p.č. 1742/8 ve prospěch budoucího objektu rod. domku na p.č. 1742/7 a této parcely v k.ú. Suchdol n.Luž. VB spočívá v právu zřízení,

vedení a údržby veškerých inženýrských sítí včetně jejich veškerého technického příslušenství, vstupu a vjezdu na p.č. 1742/7. Cena VB 500,-- Kč vč.DPH.

9. Zřízení VB - ul. Palackého Suchdol n. Luž. - p.č. 1644/1 - obnova NN

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/132

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zřízení VB vedení NN na pozemku p.č.1644/1 dle PK, který je ze 3/4 ve vlastnictví města - zapsáno na LV 474 - za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu VB:4908-024/002/2011-JH

10. Záměr prodeje pozemku ZE p.č. 276/7 v k.ú. Hrdlořezy u čp. 32

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/133

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Záměr prodeje pozemku ZE p.č. 276/7 dle PK v k.ú. Hrdlořezy s tím, že bude zpracován GP, který pozemek rozdělí, vymezí nové ohraničení parcel, jejich nové označení a výměru.

11. Prodej pozemku p.č.1390/5 v Suchdole n. Luž.

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/134

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Prodej pozemku vytvořeného GP č. pl. 1864-38Fi/2011 - p.č. 1390/5 ost. plocha o výměře 278 m² v k.ú. Suchdol n.L. u čp. 305 v Suchdole n. Luž. M. a T. H. ze Suchdola

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

. Cena: 100,--Kč/m²

12. Prodej p.č.1980 v k.ú. Tušů

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/135

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Prodej pozemku p.č. 1980 ost. plocha - komunikace v k.ú. Tušů o výměře 798 m² s tím, že bude v kupní smlouvě ošetřen přístup k p.č. 1335.Kupující Miroslav Plíhal, Křepekova 2128/1, 412 01 Litoměřice. Cena 100,- Kč za m².

13. Prodej pozemku p.č. 1654 v Tušti

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-6/11/136

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Prodej pozemku p.č. 1654 v k.ú. Tušť, ost. pl. o výměře 192 m² za cenu 100,-Kč za m² dle směrnice. Kupující:

J a J V z Sezimovo Ústí

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

14. JPÚ Suchdol n. L. - plán společných zařízení

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-6/11/137

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Plán společných zařízení JPÚ Suchdol n. Luž., aktualizovaný na návrh nového uspořádání pozemků dle návrhu zpracovatele JPÚ Suchdol n.L. z dubna 2011.

15. Převod komunikací uvnitř města, které jsou dosud ve vlastnictví PF ČR

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-6/11/138

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Podání žádosti PF ČR o bezúplatný převod komunikací uvnitř obce - zák. 95/99 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o tyto komunikace: K.ú. Suchdol n. Luž. - p.č. 173 o výměře 144 m², p.č. 192 o výměře 166 m², p.č. 290 o výměře 766 m², p.č. 478/1 o výměře 1290 m², p.č. 852/35 o výměře 565 m², p.č. 900/2 o výměře 210 m², p.č. 996/4 o výměře 145 m², p.č. 997/1 o výměře 471 m², p.č. 998/1 o výměře 3309 m², p.č. 2248/1 o výměře 1486 m², p.č. 2248/2 o výměře 114 m².

K.ú. Hrdlořezy - p.č. 330 o výměře 665 m.

K.ú. Bor - p.č. 522 o výměře 327 m²

16. Odkoupení pozemků p.č.697/3, 698/1, 818, 2281/4 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-6/11/139

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Odkoupení pozemků p.č.697/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 86 m², p.č. 698/1 ostatní plocha-zeleň o výměře 523 m², p.č. 818 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 3.398 m², p.č. 2281/4 ostatní plocha-silnice o výměře 14 m² v k.ú. Suchdol nad Lužnicí za cenu 290.000,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem kupní smlouvy č. V-CZ 0313 1469-01/2011

17. Přebytek finančních prostředků na účtě bytového hospodářství

Předkladatel: Anna Cepáková

Usnesení č. ZM-6/11/140

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s uložení přebytku finančních prostředků ve výši 3.500.000,- Kč na 3-měsíční termínovaný vklad u Volksbank CZ a.s., Na Pankráci 129,140 Praha, IČ 25083325.

18. Uložení finančních prostředků na termínovaný vklad

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/141

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s uložení finančních prostředků ve výši 12.500.000,- Kč na termínovaný vklad na 3 měsíce u Volksbank CZ a.s., Na Pankráci 129,140 Praha, IČ 25083325.

19. Návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 MŠ Suchdol nad Luž.

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/142

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

výsledek hospodaření MŠ Suchdol nad Lužnicí za rok 2010 ve výši 37.772,95 Kč a jeho rozdělení- částku 30.000 Kč do fondu odměn a částku 7.772,95 Kč do rezervního fondu.

20. Návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 ZŠ Suchdol nad Luž.

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/143

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

výsledek hospodaření ZŠ Suchdol nad Lužnicí za rok 2010 ve výši 84.132,04 Kč a jeho rozdělení: částku 67.300 Kč do fondu odměn a částku 16.832,04 Kč do rezervního fondu.

21. Rozpočtové změny 12 - 24

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/144

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové změny č. 12 - 24

Termín: 27.06.2011

22. Závěrečný účet za rok 2010

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-6/11/145

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s celoročním hospodařením, a to bez výhrad a přijímá nápravná opatření k odstranění nedostatku vyplývajícího ze zprávy přezkumu hospodaření za rok 2010.

23. Zpráva starosty a místostarosty

Předkladatel: Pavel Mráček

1. starosta informoval o uvažovaných krocích ohledně bezpečnostně-dopravní situace ve městě. Město vstoupí během letního období do spolupráce s dopravním auditorem, který posoudí současný stav a připraví analýzu situace. Zároveň posoudí plány řešení připravované rekonstrukce průtahu Suchdolem.

- Zdeněk Fical-požádal o předložení variantního řešení rekonstrukce průtahu

2. starosta informoval o jednání se zástupci Českých drah, které proběhlo 21.6.2011. Jednalo se o parkování kamionů na pozemcích Českých drah v lokalitě bývalého nákladového nádraží. Po vzájemné dohodě byla kontaktována Policie ČR v Suchdole n.Lužnicí s žádostí o provedení častějších kontrol v této lokalitě. Dále zástupce Českých drah z útvaru majetku zmínil možnost odprodeje části pozemků bývalého nákladového nádraží. V této záležitosti budou vedena další jednání.

3. starosta vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na možné využití areálu bývalého útvaru pohraniční stráže.

Místostarosta informoval:

1.příprava výběrového řízení na dodavatele stavebních akcí "Zatrubnění Suchdolského potoka" a "Kanalizace Jiráskova ul." (dodavatele na provedení výběrového řízení již vybrala rada města)

2.dne 21.6.2011 inicioval schůzku s projektantem firmy EkoEko (projektují stavební úpravy vodovodu a kanalizace připravovaného průtahu městem), za přítomnosti zástupců Čevaku, a.s. (za naše město byli přítomni: místostarosta Jan Kronika, vedoucí odboru SMRM Josef Šubrt, zastupitel Ing. Tomáš Imrich a p. Lhotský). Byla prověřena možnost alternativního řešení oddělení dešťové a splaškové kanalizace. Firma EkoEko vypracovala rozpočet-pro město by tato akce byla finančně neúnosná.

Usnesení č. ZM-6/11/146

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informace starosty a místostarosty.

24. Zpráva předsedy finančního výboru

Předkladatel: Josef Soudek

Předseda finančního výboru Ing. Josef Soudek informoval o provedené kontrole, která se týkala prověření finančního rozpočtu na rekonstrukci a stavební úpravy vodovodu a kanalizace Vitorazské ulice a finančního hospodaření TJ Sokol Suchdol n.Luž.

Usnesení č. ZM-6/11/147

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu předsedy finančního výboru.

25. Zpráva předsedy kontrolního výboru

Předkladatel: Josef Šlápota

Předseda kontrolního výboru Josef Šlápota informoval o průběhu zasedání kontrolního výboru ze dne 1.6.2011- kontrola plnění usnesení RM a ZM, čerpání finančních prostředků neziskových organizací. Dále oznámil, že na příštím zasedání kontrolního výboru bude projednáváno přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou. Zmínil potřebu aktualizace webových stránek města.

Usnesení č. ZM-6/11/148

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu předsedy kontrolního výboru.

26. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

J.Šlápota-vrátil se k otázce dopravní situace ve městě- parkovací stání u vjezdu na parkoviště firmy Eaton

starosta- tento problém bude též součástí analýzy bezpečnostně-dopravní situace. Po obdržení analýzy bude město informovat vedení firmy s žádostí o uvedení současného nevyhovujícího stavu do souladu.

Ing. T.Imrich- upozornil

1. na hnízdění rorýsů v objektu panelového domu čp.707 (je zde prováděna rekonstrukce domu -zateplení)

místostarosta- je zabezpečený nerušený přístup rorýse obecného do hnízdiště a tato skutečnost bude zohledněna i při rekonstrukci vedlejších domů.

2. zvýšená hlučnost plynoucí z provozu diskotéky na sídlišti 9.května

starosta- město svolá jednání za přítomnosti nájemce Kulturního domu, zástupce Policie ČR a předsedy Bytového družstva.

Z. Gregor-požádal o vyčištění vodní plochy na návsi v k.ú.Bor

p.V.Čížková- upozornila na nutnost údržby pozemků nacházející se v blízkosti koryta řeky- zajistit průchodnost

starosta:tato informace bude brána jako podnět pro povodňovou komisi

p.Z.Mrázek: dotázal se na výstavbu 2.domu s pečovatelskou službou

místostarosta:projektová dokumentace na tuto akci je zařazena v rozpočtu města pro letošní rok, v současné době je zpracovaná studie

informaci doplnil starosta: tím že nastaly nové skutečnosti (koupě objektu bývalých kasáren), bude zpracována studie využitelnosti pro potřeby domu s pečovatelskou službou.

Usnesení č. ZM-6/11/149

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přípomínky předložené do diskuse.

27. Usnesení, závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-6/11/150

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

usnesení z dnešního zasedání.

Závěrem poděkoval starosta přítomným zastupitelům a hostům za účast. Zasedání ZM bylo skončeno ve 20.00 hod.