

Město Suchdol nad Lužnicí

Zápis

9. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

12. 3. 2012 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: Miroslav Blafka, Milan Fuka, Zdeněk Fical, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing. Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Václav Kubát, Karel Máčala, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Jan Paďourek, Josef Šlápota

Dále přítomni: Pavel Hrbek-pověřen vedením městského úřadu, Anna Cepáková-referent odboru ekonomického pověřený vedením odboru, Josef Šubrt-vedoucí odboru SMRM

Hosté: Ing. Vladimír Tábor-Čevak a.s.

Omluvení: Ing. Josef Soudek, František Bumba, Mgr. Ladislav Ondřích

Ověřovatelé: Miroslav Blafka, Karel Máčala

Zapsal: Martina Haiderová

Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 (94) Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol
- 5 (95) Rozpočtové změny
- 6 (25) Nový návrh kalkulace cen vodného a stočného
- 7 (9) Ukončení privatizace městských bytů
- 8 (10) Žádost o převod práv k bytu č.39, sídl. Na Pražské čp.751
- 9 (12) Žádost o převod práv k bytu č.5, sídl. Na Pražské čp.751
- 10 (11) Žádost o převod práv k bytu č.36, sídl. Na Pražské čp.752
- 11 (96) Prodej bytové jednotky 7/294 Na Huti- po zveřejnění záměru
- 12 (97) Oprava adres pro čp.206 a 240 v lokalitě Gráfovec (ul.Erbenova)
- 13 (98) Prodej pozemku p.č.832/11 v k.ú.Klikov-po zveřejnění záměru
- 14 (99) Žádost o prodej pozemku p.č.1568/5 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - záměr prodeje
- 15 (100) Žádost o prodej pozemků p.č.1527/9 a p.č.1566/9 oba v k.ú.Suchdol n.L. - záměr prodeje
- 16 (101) Návrh na rozdělení dotace sportovním klubům
- 17 (13) Schválení darovací smlouvy "Přístavba fotbalových šaten"
- 18 (117) Zpráva starosty a místostarosty
- 19 (118) Diskuse
- 20 (107) Usnesení, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/219

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Volba návrhové komise

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3
Usnesení č. ZM-9/12/220

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Zdeněk Fical, Milan Fuka, Václav Kubát.

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. ZM-9/12/221

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Miroslav Blafka, Karel Máčala.

4. Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol

Předkladatel: Jan Kronika

Usnesení č. ZM-9/12/222

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci místostarosty k dopisu Sokolské župy Jihočeské doručený městu dne 29.2.2012 týkající se návrhu doplnění smlouvy o převodu majetku. Město zadalo vypracování právního vyjádření a návrh zpracovat do připravované smlouvy.

5. Rozpočtové změny

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/223

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové změny od č.1 do č.9.

6. Nový návrh kalkulace cen vodného a stočného

Předkladatel: Pavel Mráček

Ing. Vladimír Tábor informoval přítomné o reakci společnosti Čevak na doporučené snížení procenta zisku. Čevak nabízí snížení míry procenta zisku oproti původnímu návrhu -písemný materiál obdrželi zastupitelé před jednáním.

Dále nabídl uskutečnění informativní schůzky za přítomnosti Ing. Šíchové-vedoucí provozní oblasti Východ vodohospodářské společnosti Čevak.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. ZM-9/12/224

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

s platností od 1.4.2012 návrh kalkulace dvousložkové ceny vodného a stočného pro rok 2012:

pohyblivá složka vodné bez DPH 21,74 Kč/m³ s DPH 24,78 Kč/m³, pohyblivá složka stočné bez DPH 17,97 Kč/m³ s DPH 20,49 Kč/m³.

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru (bez DPH)

vodoměry:

- 1.skupina do 2,5 Qp(m³/H) z vodného 256,- ze stočného 109,- celkem 365,-Kč/rok
- 2.skupina do 6 Qp(m³/H) z vodného 1216,- ze stočného 504,- celkem 1720,-Kč/rok
- 3.skupina do 10 Qp(m³/H) z vodného 2283,- ze stočného 960,- celkem 3243,-Kč/rok
- 4.skupina do 15 Qp(m³/H) z vodného 3796,- ze stočného 1621,- celkem 5417,-Kč/rok

7. Ukončení privatizace městských bytů

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/225

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ukončení privatizace městských bytů k 31.3.2012

8. Žádost o převod práv k bytu č.39,sídl.Na Pražské čp.751

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/226

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

postoupení práv k bytu č.39 sídl.Na Pražské čp.751, Suchdol nad Lužnicí, panu MK
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

, dle podmínek stanovených ZM.

9. Žádost o převod práv k bytu č.5, sídl.Na Pražské čp.751

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/227

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

převod práv k bytu č.5 Sídl.Na Pražské čp.751, Suchdol nad Lužnicí na p.RK
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
, dle podmínek stanovených ZM.

10. Žádost o převod práv k bytu č.36, sídl.Na Pražské čp.752

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-9/12/228

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

převod práv k bytu č.36 sídl.Na Pražské čp.752, Suchdol nad Lužnicí na p.DS
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
, dle podmínek stanovených ZM.

11. Prodej bytové jednotky 7/294 Na Hutí- po zveřejnění záměru

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-9/12/229

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky 7/294 a příslušejícího podílu na společných částech domu a stavebním pozemku p.č.1333/11 o výměře 250 m² v k.ú.Suchdol n.L. nejvyšší nabídce - František Dobrota s.r.o., Na staré cestě 294/6, 373 71, Rudolfov, IČ: 26095548, za cenu 197.900,- Kč.

12. Oprava adres pro čp.206 a 240 v lokalitě Gráfovec (ul.Erbenova)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-9/12/230

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

název ul.Erbenova pro domy čp.206 a čp.240 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, které se nacházejí v lokalitě Gráfovec, za účelem odstranění chyby v datech.

13. Prodej pozemku p.č.832/11 v k.ú.Klikov-po zveřejnění záměru

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-9/12/231

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.832/11 trav.porost o výměře 62 m² v k.ú.Klikov vytvořeného GP č.505-7 Fi/2012, za cenu 100,-Kč/m², manž.MB a LB
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

14. Žádost o prodej pozemku p.č.1568/5 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - záměr prodeje

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/232

zastupitelstvo města

o d k l á d á

rozhodnutí o záměru prodeje pozemku p.č.1568/5 trv.travní porost o výměře 30 m2 v k.ú.Suchdol n.L., až po aktualizaci projektové dokumentace na akci "Vodovod Benátky"

15. Žádost o prodej pozemků p.č.1527/9 a p.č.1566/9 oba v k.ú.Suchdol n.L. - záměr prodeje

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/233

zastupitelstvo města

o d k l á d á

rozhodnutí o záměru prodeje pozemků p.č.1527/9 orná půda o výměře 26 m2 a p.č.1566/9 trv.travní porost o výměře 123 m2 oba v k.ú.Suchdol n.L. až po aktualizaci projektové dokumentace na akci "Vodovod Benátky"

16. Návrh na rozdělení dotace sportovním klubům

Předkladatel: Pavel Hrbek

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/234

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrh sportovní komise na rozdělení dotace na podporu sportu takto :
Sokol Suchdol n.L. 40 000,- Kč
Spartak Hrdlořezy 7 500,- Kč
Blesk Klikov 40 000,- Kč(vč.příspěvku na akci 80 let výročí založení)
Tatran Suchdol n.L. 20 000,- Kč
SK Suchdol n.L./hokejbal 97 500,- Kč
Sokol o.s.Suchdol n.L./kopaná 152 500,- Kč
Vodácký klub Suchdol n.L. 12 500,- Kč
Vítoraz Tušň 10 000,- Kč
Celkem rozděleno 380 000,- Kč z 420 000,- Kč schválených v rozpočtu města na r. 2012.
Rezerva ve výši 40 000,- Kč byla ponechána na nepředvídané výdaje.

17. Schválení darovací smlouvy "Přístavba fotbalových šaten"

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/235

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

darovací smlouvu mezi TJ Blesk Klikov, IČ: 60818409, jako dárce a Městem Suchdol nad Lužnicí, nám.T.G.Masaryka 9, IČ: 00247561 jako obdarovaným, jejímž

předmětem je "přístavba fotbalových šaten" na pozemku p.č. 437/2 dle KN v k.ú.Klikov.

18. Zpráva starosty a místostarosty

Předkladatel: Pavel Mráček

Starosta:

1. Pracovní schůzka zastupitelů se zástupci Čevak a.s. bude naplánována na měsíc duben 2012, dalším bodem jednání bude analýza dopravních rizik v Suchdole n.L., dále informace k investičním akcím.

2. Územní plán: veřejné projednání proběhlo v polovině ledna tohoto roku, shromáždilo se více než 100 námitek a připomínek, které nyní sumarizuje MěÚ Třeboň, byly obeslány dotčené orgány. Konečný termín schvalování územního plánu bude záviset na rychlosti zpracování a vyhodnocení všech námitek a připomínek.

3. Dne 14.3.2012 proběhne informativní schůzka o nových možnostech způsobu vytápění Sídliště 9.května za přítomnosti vedení Teplospolu, Stavebního bytového družstva a zástupců jednotlivých bytových jednotek.

4. bylo odstartováno výběrové řízení na výběr dodavatelů investičních akcí: rekonstrukce ul.28.října, kanalizace v okolí radnice a Jiráskovy ulice, Zatrubnění potoka.

- České dráhy připravují rekonstrukci zabezpečení železničního přejezdu, z tohoto důvodu bude projekt rekonstrukce ul.28.října doplněn o novou situaci - vybudování chodníku přes žel.přejezd vedoucí až k napojení silnice I/24

5. Bylo dokončeno odkoupení části pozemku p.č.609 na náměstí T.G.Masaryka od České spořitelny.

Místostarosta informoval o jednání s E.on o přípravě kompletní kabelizace vedení NN v ulici 28.října a prostoru před prodejnou Flosman

p.Fical: dotaz na rozdělení etap, zda budou dle toho převedeny i vyčleněné finanční prostředky od Jihočeského kraje

starosta: tato záležitost je na úrovni Jč.kraje řešena

Usnesení č. ZM-9/12/236

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informace starosty a místostarosty.

19. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

p.Fuka: úklid asfaltové stezky podél řeky (Gráfovec – hřbitov), doplnit lavičky, koše odbor SMRM- zajistí údržbu této komunikace , v jarních měsících zde bude doplněn mobilář (budou osazeny masivní lavičky, koše)

Mgr. Kalátová:

1. zřízení kulturní komise

starosta: tuto otázku projednala rada města , která nepovažuje v současné době zřízení této komise za nutné. Jako poradní orgán v této oblasti je možné využít kolektiv redakční rady Suchdolského zpravodaje

2. informovala o 1. písemné zmínce o existenci Suchdola, která byla zaznamenána 19. 12. 1362. Vyzvala přítomné k podání návrhů na možnost připomenutí veřejnosti výročí 650 let od této první písemné zmínky.

3. doporučila zakomponovat do připravovaného vydání paměti PhDr. Nováka také vzpomínky dalších suchdolských pamětníků

4. informovala o podání dotazu na Židovské muzeum týkající se dvou zapomenutých suchdolských rodin, které se staly oběťmi holocaustu

5. upozornila na spalování nevhodných materiálů na zahradě v čp.352 ul.28.října, p.č. 40.

Ing. Imrich:

1. Informoval přítomné o předání petice k vybudování chodníku v Žižkově ulici v Suchdole n.Luž. na podatelnu městského úřadu a přečetl její znění. Petice je adresována Zastupitelstvu města Suchdol nad Lužnicí.

starosta: situace v této části Suchdola je nevyhovující, tato záležitost již byla řešena předchozím vedením města

p. Fical: vlastníkem komunikace je Jihočeský kraj , k realizaci projektu by bylo potřeba vykoupit přilehlé pozemky- už to by bylo velice složité, protože je zde mnoho vlastníků, dále by si stavba vyžádala obrovské finanční náklady (technický stav, hluboké příkopy, sítě)

starosta: celá záležitost bude prověřena –základní podmínky realizace, možnost získání dotace

2. Transparentnější řešení vyhlášení záměrů města, uskutečňovat pronájem, či prodej majetku formou aukcí.

starosta: tato možnost bude prověřena

3. dotázal se na postup řešení opravy komunikace na New York, zda již proběhla jednání o odkoupení potřebné části pozemku

starosta: jednání v současné době pokračují, město také připravuje žádost o dotaci na rekonstrukci lesních cest

p. Šlápota:

1. dotázal se na vybudování cyklostezky Hut'-Suchdol, zda nastal posun v jednání se Správou železniční dopravní cesty a Českými drahami.

2. parkování automobilů naproti administrativní budově Eatonu

starosta: proběhlo jednání s vedením firmy vedoucí k zajištění podélného stání.

p.Mrázek: Obecně zhodnotil výše projednávané záležitosti. Požádal o přítomnost zástupců Občanského sdružení při jednání o umístění radarů.

starosta: rozmístění radarů je konzultováno s odborníky, zájemcům budou navrhovaná místa předložena.

Usnesení č. ZM-9/12/237

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přípomínky předložené do diskuse.

20. Usnesení, závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-9/12/238

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

usnesení z dnešního zasedání.