

Město Suchdol nad Lužnicí

Zápis

14. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

12. 12. 2012 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: Miroslav Blafka, František Bumba, Zdeněk Fical, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing. Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Václav Kubát-od 17:45 hod, Karel Máčala, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Jan Paďourek, Ing. Josef Soudek, Josef Šlápota

Dále přítomni: Pavel Hrbek-pověřen vedením MěÚ, Anna Cepáková-pověřena vedením ekonomického odboru, Josef Šubrt-vedoucí odboru SMRM, Vladimír Eder-referent odboru SMRM, Milan Dušek-referent stavebního úřadu

Hosté:

Omluvení: Mgr. Ladislav Ondřich

Ověřovatelé: Jan Paďourek, Mgr. František Maxa

Zapsal: Martina Haiderová

Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 (164) Žádost občanů místní části TUŠŤ o zřízení osadního výboru.
- 5 (165) Záměr prodeje bytu v čp.708/2
- 6 (166) Převod práv k bytu č. 9/753
- 7 (167) Odkoupení budovy bývalého PS útvaru čp.416 a příslušenství
- 8 (159) Vypořádání vlastnictví u lesů ve společném vlastnictví
- 9 (161) Smlouva o výpůjčce - chodník ul. Pražská
- 10 (168) Prodej p.č.671 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí - po zveřejnění záměru prodeje
- 11 (169) Prodej pozemku p.č.1034/2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí - po zveřejnění záměru prodeje
- 12 (170) Prodej pozemku p.č.1016 v k.ú. Tušť - po zveřejnění záměru
- 13 (171) Prodej pozemku p.č.100/2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí- po zveřejnění záměru prodeje
- 14 (172) Rozpočtové změny
- 15 (163) Rozpočet na rok 2013
- 16 (173) Projednání ceny vodného a stočného na rok 2013
- 17 (174) Návrh obecně závaz. vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 18 (175) Žádost o odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemků na sídl. Na Pražské p.č.1708/9, p.č.1708/10
- 19 (117) Zpráva starosty a místostarosty

- 20 (108) Diskuse
21 (103) Usnesení, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:00 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Starosta požádal přítomné zastupitele o schválení doplnění programu jednání o 2 body - Převod práv k bytu č.9/753 a Odkoupení budovy bývalého PS útvaru. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/310

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání doplněný o 2 body: Převod práv k bytu č.9/753 a Odkoupení budovy bývalého PS útvaru.

2. Volba návrhové komise

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 3
Usnesení č. ZM-14/12/311

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Ing. Josef Soudek, Milan Fuka, František Bumba

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. ZM-14/12/312

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. František Maxa, Jan Paďourek.

4. Žádost občanů místní části TUŠŤ o zřízení osadního výboru.

Předkladatel: Pavel Hrbek

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/313

zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

žádost občanů místní části Tušť, po projednání v radě města a jejího doporučení souhlasí se záměrem zřízení osadního výboru v místní části Tušť.

II. ukládá

na základě podnětů občanů z místních částí Klikov a Tušť a po projednání v radě města vedení města seznámit občany v těchto místních částech prostřednictvím

vývěsních skříněk o tomto záměru a navrhovaném složení osadních výborů. Tím bude umožněno případné doplnění návrhů na složení občanských výborů.

Podklady pro zřízení osadních výborů (vč. návrhů na jejich složení a návrhu na předsedy OV) budou předloženy k projednání na dalším zasedání zastupitelstvu města.

5. Záměr prodeje bytu v čp.708/2

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/314

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje volného bytu č.2 v čp.708 sídliště 9.května za cenu 8 500,- Kč/m² podl. plochy bytu.

6. Převod práv k bytu č. 9/753

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/315

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ke schválení žádost p.B.R.(

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

)o převedení práv k bytu č.9 v čp.753 sídl. Na Pražské na třetí osobu, kterou je p. P.M (

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

).Žádost je v souladu s článkem 5 Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 093 ze dne 17.8.2000 uzavřené mezi Obcí Suchdol nad Lužnicí a paní B.R.(

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

).

7. Odkoupení budovy bývalého PS útvaru čp.416 a příslušenství

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/316

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy č.V-CZ 0313 1469-01/2012 k odkoupení víceúčelové budovy čp.416 na pozemku p.č. 815/2, víceúčelové budovy bez čp. na pozemku p.č. 816, budovy garáže bez čp. na pozemku p.č.817/3, příslušenství víceúčelové budovy čp.416 na pozemku p.č.815/2 a pozemku p.č.815/2 zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú.Suchdol nad Lužnicí dosud zapsané na LV 319 za cenu 1.850.000,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem kupní smlouvy.

8. Vypořádání vlastnictví u lesů ve společném vlastnictví

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/317

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr vypořádání vlastnických podílů k pozemkům: Lesní pozemky p.č.326/2 o výměře 11677 m², p.č.326/7 o výměře 5805 m², p.č.777/21 o výměře 6557 m², p.č.777/22 o výměře 118 m², p.č.777/46 o výměře 194 m², p.č.777/55 o výměře 2511 m², p.č.778/2 o výměře 4 m², p.č.778/4 o výměře 181 m², p.č.779/15 o výměře 645 m², p.č.779/16 o výměře 995 m², p.č.780/4 o výměře 245 m², p.č.781/5 o výměře 2787 m², p.č.1097 o výměře 1633 m², p.č.1104 o výměře 398 m² jsou ve spoluvlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí a p.JS

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

, p.JS

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

, p.RS

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

9. Smlouva o výpůjčce - chodník ul.Pražská

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/318

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o výpůjčce s ŘSDS, Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle k pozemku p.č.2280 část ul.Pražská v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

10. Prodej p.č.671 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - po zveřejnění záměru prodeje

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 10 Proti: 5 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-14/12/319

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.671 ost.plocha o výměře 234 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
paní IB

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

za cenu 100,-Kč/m². Smluvně ošetřit VB chůze a jízdy pro sousední pozemky a vedení inž.sítí.

místostarosta Jan Kronika vznáší protinávrh tak, že navrhuje prodat pozemek p.č.671 v k.ú.Suchdol n.Lužnicí za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: Pro: 6 Proti: 10 Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl přijat. Byl přijat původní návrh usnesení.

11. Prodej pozemku p.č.1034/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - po zveřejnění záměru prodeje

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/320

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.1034/2 ost.plocha o výměře 87 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
manž.ŽC a LC
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

12. Prodej pozemku p.č.1016 v k.ú.Tušť - po zveřejnění záměru

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/321

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.1016 trv.travní porost o výměře 712 m² manž.MČ a OČ
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
, za cenu 100,-Kč/m²

13. Prodej pozemku p.č.100/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí- po zveřejnění záměru prodeje

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/322

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.100/2 zahrada o výměře 587 m² v k.ú.Suchdol nad LUžnicí,
manž.JŽ a RZ
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
, za cenu 50,- Kč/m²

14. Rozpočtové změny

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-14/12/323

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové změny od č.40 do č.41.

15. Rozpočet na rok 2013

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočet na rok 2013 se schodkem ve výši 19.293.500 Kč.
Schodek bude uhrazen přebytky finančních prostředků z minulých roků.
Příjmy po konsolidaci 53.081.300 Kč, výdaje po konsolidaci 72.374.800 Kč.
Financování celkem 2.323.700 Kč.

Změny oproti návrhu zveřejněném:

1337 - Poplatek za komunální odpad, původní návrh 2.000.000 Kč, nový návrh 1.850.000 Kč

4112 - Dotace od krajského úřadu, původní návrh 2.280.000 Kč, nový návrh 2.371.700 Kč

3727 - Příjmy -recyklace, původní návrh 320.000 Kč, nový návrh 350.000 Kč

2310 - Výdaje vodohospodářského majetku, původní návrh 3.433.000 Kč, nový návrh 3.888.000 Kč

2321 - Výdaje- kanalizace, původní návrh 13.351.000 Kč, nový návrh 10.351.000 Kč

3111 - Výdaje- mateřská škola-dotace na žáka, původní návrh 160.000 Kč, nový návrh 0 Kč

3111 - Výdaje- mateřská škola-neinvestiční příspěvek od města, původní návrh 465.000 Kč, nový návrh 625.000 Kč

3111 - Výdaje- základní škola-dotace na žáka, původní návrh 320.000 Kč, nový návrh 0 Kč

3111 - Výdaje- základní škola-neinvestiční příspěvek od města, původní návrh 2.421.500 Kč, nový návrh 3.124.500 Kč

3669 - Výdaje- ostatní územní rozvoj, původní návrh 1.881.000 Kč, nový návrh 3.731.000 Kč

II. Zastupitelstvo města mění usnesení

č.ZM-12/12/283. Od 1.1.2013 zastupitelstvo města pověřuje radu města ke schvalování rozpočtových změn v příjmové části v plném rozsahu a ve výdajové části do výše 100.000 Kč u paragrafu.

16. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2013

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-14/12/325

zastupitelstvo města

schvaluje

a) návrh kalkulace dvousložkové ceny vodného a stočného pro rok 2013 pohyblivá složka
vodné bez DPH 22,09 Kč/m³ s DPH 25,40 Kč/m³, pohyblivá složka stočné bez DPH 18,64 Kč/m³ s DPH 21,44 Kč/m³.

b) Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru (bez DPH)

vodoměry:

1.skupina do 2,5 Qp(m3/H) z vodného 256,- ze stočného 109,- celkem 365,-Kč/rok

2.skupina do 6 Qp(m3/H) z vodného 1216,- ze stočného 504,- celkem 1720,-Kč/rok

3.skupina do 10 Qp(m3/H) z vodného 2283,- ze stočného 960,- celkem 3243,-Kč/rok

4.skupina do 15 Qp(m3/H) z vodného 3796,- ze stočného 1621,- celkem 5417,-Kč/rok

Kalkulace ceny je již navržena s DPH ve výši 15%,v případě změny sazby DPH platné od 1.1.2013 bude cena odpovídajícím způsobem upravena.

17. Návrh obecně závaz.vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Předkladatel: Pavel Hrbek

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-14/12/326

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č.3/2012.

18. Žádost o odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemků na sídl.Na Pražské p.č.1708/9, p.č.1708/10

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 13 Proti: 1 Zdržel se: 2

Usnesení č. ZM-14/12/327

zastupitelstvo města

I. **b e r e n a v ě d o m í**

dopis společnosti Suchdolská stavební s.r.o., Rudolfovska třída 202/88, České Budějovice s žádostí o prominutí penále

II. **n e s c h v a l u j e**

odpuštění úhrady smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč za porušení ujednání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi pozemků p.č.1708/9,1708/10 v k.ú.Suchdol n.Lužnicí.

19. Zpráva starosty a místostarosty

Předkladatel: Pavel Mráček

Starosta informoval

1. stavební práce při rekonstrukci ul.28.října proběhly dle harmonogramu- nyní je komunikace ve zkušebním provozu. Chodníky nejsou upraveny z důvodu přípravy návrhu nové výsadby stromů- poté budou pařezy odstraněny. Zároveň bude zadáno vypracování odborného posudku k posouzení stavu zbývajících stromů-před započítáním 2.etapy rekonstrukce komunikací.

2. zatrubnění potoka- termín dokončení díla byl posunut do 31.5.2013 z důvodu zdržení kvůli výměně kanalizace, která byla v havarijním stavu.

3. byla představena krátká prezentace nových webových stránek města.

4. oslavy 650 let od 1.písemné zmínky o Suchdole nad Lužnicí-starosta poděkoval zastupitelce Mgr.Kalátové, která se zasloužila o dohledání dokumentu o 1.písemné zmínce.

Usnesení č. ZM-14/12/328

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informace starosty a místostarosty.

20. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

zastupitel V.Kubát- dotázal se na možnost vybudování stezky pro cyklisty v chodníku při probíhající rekonstrukci.

starosta: již při přípravě projektu byl tento požadavek zadán projektantům, bohužel vybudování cyklostezky není možné- nesplňovala by bezpečnostní parametry.

Usnesení č. ZM-14/12/329

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přípomínky podané do diskuse.

21. Usnesení, závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Závěrem starosta poděkoval přítomným zastupitelům za jejich práci v roce 2012.

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-14/12/330

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

usnesení z dnešního zasedání.