

# Město Suchdol nad Lužnicí

## Zápis

15. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

25. 2. 2013 v 17:00 hod.

v zasedací místnosti radnice

### v e ř e j n á   v e r z e

**Přítomni:** Miroslav Blafka, Zdeněk Fical, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing.Tomáš Imrich, Mgr.Marie Kalátová, Jan Kronika, Václav Kubát, Karel Máčala, Mgr.František Maxa, Mgr.Pavel Mráček, Jan Paďourek

**Dále přítomni:** Pavel Hrbek-pověřen vedením MěÚ, Josef Šubrt- vedoucí odboru SMRM, Vladimír Eder- referent odboru SMRM

**Hosté:**

**Omluvení:** František Bumba, Ing.Josef Soudek, Josef Šlápota

**Ověřovatelé:** Milan Fuka, Václav Kubát

**Zapsal:** Martina Haiderová

### **Schválený program:**

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 (10) Převod práv k bytu 751/2
- 5 (11) Prodej bytu č.3 v čp.308
- 6 (10) Prodej bytu č. 1 v čp.305
- 7 (12) Prodej bytu č.5 v čp.704
- 8 (11) Prodej bytu 708/2
- 9 (13) Záměr prodeje bytu v čp.518/2
- 10 (14) Záměr prodeje volných bytů
- 11 (15) Vypovězení kupních smluv 141 a 151 /751
- 12 (4) Bezúplatný převod pozemků od PF ČR v k.ú.Suchdol n.L., Hrdlořezy, Tušť, Klikov
- 13 (170) Záměr bezúplatného převodu (darování) pozemků p.č.666/5, 1423/2 v k.ú.Tušť(Myslivecké sdružení Tušť)
- 14 (176) Žádost o prodej části p.č.708/4 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Pávek)
- 15 (177) Žádost o prodej části pozemku p.č.1708/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Křivánek,Matoušová)
- 16 (178) Žádost o prodej části p.č.1708/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Divokých)
- 17 (175) Žádost o prodej pozemku p.č.1293 v k.ú.Tušť (Mazura)
- 18 (16) Převedení historického majetku obce
- 19 (17) Rekonstrukce ul.28.října- aktuální stav
- 20 (117) Zpráva starosty a místostarosty

- 21 (108) Diskuse  
22 (103) Usnesení, závěr

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky**

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr.Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Starosta požádal přítomné zastupitele o schválení změny v programu jednání- bod č.5- Prodej bytu č.1 v čp. 294 bude nahrazen Prodejem bytu č.3 v čp.308.

Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/333

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

navržený program jednání s tím, že v bodě č.5 bude projednán "Prodej bytu č.3 v čp.308" oproti původnímu programu "Prodej bytu č.1 v čp.294".

#### **2. Volba návrhové komise**

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3  
Usnesení č. ZM-15/13/334

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

návrhovou komisi ve složení: Jan Paďourek, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník.

#### **3. Schválení ověřovatelů zápisu**

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2  
Usnesení č. ZM-15/13/335

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

ověřovatele zápisu ve složení: Milan Fuka, Václav Kubát.

#### **4. Převod práv k bytu 751/2**

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/336

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

převedení práv k bytu č.2 v čp.751 sídl. Na Pražské v Suchdole nad Lužnicí ze stávající nájemnice na třetí osobu kterou je p. J.J.  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*  
) bytem Rapšach.

## 5. Prodej bytu č.3 v čp.308

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/337

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č.3 v čp. 308 vel. 1+1 o výměře 45,67 m2 ulice Na Huti včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp. 308 parcelní číslo 1333/5 o výměře 258 m2 v k.u. Suchdol nad Lužnicí a činí 4567/37134 pani E.S. (*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

) za nabídnutou cenu 150 200,- Kč, včetně uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí. Úhrada kupní ceny musí být provedena tak, aby finanční prostředky byly připsány na účet města do dvou kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o koupi bytové jednotky kupujícím a smlouva musí být podepsána do jednoho kalendářního měsíce od data kdy byl kupující o rozhodnutí ZM o tom, že byla jeho nabídka přijata vyrozuměn.

## 6. Prodej bytu č. 1 v čp.305

Předkladatel: Vladimír Eder

Usnesení č. ZM-15/13/338

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č.1 v čp.305 vel.2+1 o výměře 96,14 m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem č.p.305 parcelní číslo 1390/1 o výměře 387 m2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí a činí 9614/30125 manželům M.a J.S (*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

za nabídnutou cenu 305 111,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí. Úhrada kupní ceny musí být provedena tak, aby finanční prostředky byly připsány na účet města do dvou kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o koupi bytové jednotky kupujícím a smlouva musí být podepsána do jednoho kalendářního měsíce od data kdy byl kupující o rozhodnutí ZM o tom, že byla jeho nabídka přijata vyrozuměn.

## 7. Prodej bytu č.5 v čp.704

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/339

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č.5 v čp.704 vel.2+1 o výměře 57,45 m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem č.p.704 parcelní číslo 1739/13 o výměře 314 m2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí a činí 5745/109718 manželům S.a M.P.(*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

)za nabídnutou cenu 488 400,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí. Úhrada kupní ceny musí být provedena tak, aby finanční prostředky byly připsány na účet města do dvou kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o koupi bytové jednotky kupujícím a smlouva musí být podepsána do jednoho kalendářního

měsíce od data kdy byl kupující o rozhodnutí ZM o tom, že byla jeho nabídka přijata vyrozuměn

## 8. Prodej bytu 708/2

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-15/13/340

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č.2 v čp.708 vel.4+1 o výměře 71,5m<sup>2</sup> včetně příslušného podílu pozemku pod domem č.p.708 parcelní číslo 1739/31 o výměře 192 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchdol nad Lužnicí a činí 7150/58524 p. L.K.(

*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*

) za nabídnutou cenu 612 000,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí. Úhrada kupní ceny musí být provedena tak, aby finanční prostředky byly připsány na účet města do dvou kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o koupi bytové jednotky kupujícím a smlouva musí být podepsána do jednoho kalendářního měsíce od data kdy byl kupující o rozhodnutí ZM o tom, že byla jeho nabídka přijata vyrozuměn.

## 9. Záměr prodeje bytu v čp.518/2

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-15/13/341

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje bytu č.2 v čp.518 velikost 1+0 o ploše 22,9m<sup>2</sup> podlahové plochy, sídliště 17. listopadu v Suchdole nad Lužnicí. Cena 8 000,- Kč/m<sup>2</sup> podl. plochy bytu.

## 10. Záměr prodeje volných bytů

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-15/13/342

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje těchto bytů:

- byt č.1 v čp. 294 vel.1+1 ulice Na Huti za cenu 3 000,-Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu

- byt č.7 v čp.567 vel.2+1 sídl.17.listopadu za cenu 8 000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu

- byt č.16 v čp.704 vel. 1+1 sídl.9.května za cenu 8 500,- Kč/m<sup>2</sup> podl. plochy bytu

## 11. Vypovězení kupních smluv 141 a 151 /751

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. ZM-15/13/343

zastupitelstvo města

schvaluje

vypovězení Smluv o nájmu a smluv o budoucí kupní smlouvě č.141 a 151 ze dne 4.12.1997 a jejich dodatku č. 1 ze dne 22.11.2006 manželům V.a J.B. (*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

) podle odstavce 6 výše uvedených smluv. Pokud budou mít nájemci zájem, bude s nimi uzavřena nájemní smlouva k těmto bytům na dobu určitou jednoho roku, nájemné za 1m2 podl. plochy bytu 33,- Kč

**12. Bezúplatný převod pozemků od PF ČR v k.ú.Suchdol n.L., Hrdlořezy, Tušť, Klikov**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-15/13/344

zastupitelstvo města

schvaluje

podání žádosti Pozemkovému fondu ČR, Rudolfovská 80, České Budějovice o bezúplatný převod pozemků:

v k.ú.Suchdol nad Lužnicí: p.č.183/6 trv.trav.porost o výměře 668 m2, p.č.247/5 ost.plocha o výměře 291 m2, p.č.248/9 trv.trav.porost o výměře 38 m2, p.č.455/1 zast.plocha o výměře 199 m2, p.č.248/11 trv.trav.porost o výměře 49 m2, p.č.455/3 zast.plocha o výměře 107 m2, p.č.456/1 zahrada o výměře 75 m2, p.č.512/4 ost.plocha o výměře 712 m2, jp.č.457/1 trv.trav.porost o výměře 733 m2, p.č.852/13 zast.plocha o výměře 5 m2, p.č.852/39 ost.plocha o výměře 220 m2, p.č.1459/28 ost.plocha o výměře 769 m2, p.č.1201/2 zahrada o výměře 751 m2, p.č.1936/2 zahrada o výměře 160 m2, p.č.1701/23 trv.trav.porost o výměře 2137 m2, p.č.2046 zahrada o výměře 1292 m2, p.č.2006 zahrada o výměře 831, p.č.2195/1 ost.plocha o výměře 169 m2, p.č.2254/16 trv.trav.porost o výměře 2246 m2 , p.č.3136 trv.trav.porost o výměře 149 m2

v k.ú.Bor: p.č.st.109 zast.plocha o výměře 44 m2, p.č.st.96 zast.plocha o výměře 44m2, p.č.st.169/3 zast.plocha ov ýměře 5 m2, p.č.169/1 vodní plocha o výměře 18 m2, p.č.182/9 trv.trav.porost o výměře 93 m2, p.č.169/28 trv.trav.porost o výměře 54 m2

v k.ú.Hrdlořezy: p.č.88 zahrada o výměře 2114 m2, p.č.269/3 trv.trav.porost o výměře 11 m2, p.č.282/2 ost.plocha o výměře 81 m2, p.č.283 ost.plocha o výměře 211 m2, p.č.284 ost.plocha ov ýměře 812 m2

v k.ú.Tušť: p.č.190/2 ost.plocha o výměře 139 m2

v k.ú.Klikov: p.č.236/3 ost.plocha o výměře 28 m2, p.č.183/6 trv.trav.porost o výměře 668 m2, p.č.718/2 zahrada o výměře 8 m2, p.č.247/5 ost.plocha o výměře 291 m2

**13. Záměr bezúplatného převodu (darování) pozemků p.č.666/5, 1423/2 v k.ú.Tušť(Myslivecké sdružení Tušť)**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-15/13/345

zastupitelstvo města

schvaluje

záměr darování pozemků p.č.666/5 zast.plocha o výměře 63 m2 a p.č.1423/2 ost.plocha o výměře 132 m2 oba v k.ú.Tušť včetně práva chůze a jízdy v rozsahu vyznačeného věcného břemena v GP.

**14. Žádost o prodej části p.č.708/4 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Pávek)**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1  
Usnesení č. ZM-15/13/346

zastupitelstvo města

I. n e s c h v a l u j e

záměr prodeje části p.č.708/4 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

II. s c h v a l u j e

že do doby ukončení revitalizace parku u ZŠ nebudou došlé žádosti o prodej pozemků v této lokalitě (pozemky p.č. 708/4 a 708/1) předkládány ZM ke schválení.

**15. Žádost o prodej části pozemku p.č.1708/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Křivánek,Matoušová)**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/347

zastupitelstvo města

I. n e s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku 708/2 o výměře 45 m2 v k.ú.suchdol nad Lužnicí

II. s c h v a l u j e ,

že do doby rozhodnutí města o využití pozemků v areálu Sídl.na Pražské jako celku, nebudou došlé žádosti o prodej pozemků v této lokalitě předkládány ke schválení.

**16. Žádost o prodej části p.č.1708/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Divokých)**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/348

zastupitelstvo města

I. n e s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku p.č.1708/2 o výměře cca 45 m2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

II. s c h v a l u j e ,

že do doby rozhodnutí města o využití pozemků v areálu Sídl.na Pražské jako celku, nebudou došlé žádosti o prodej pozemků v této lokalitě předkládány ke schválení.

**17. Žádost o prodej pozemku p.č.1293 v k.ú.Tušť (Mazura)**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/349

zastupitelstvo města

I. n e s c h v a l u j e

záměr prodeje p.č.1293 ost.plocha o výměře 387 m2 v k.ú.Tušť

II. s c h v a l u j e

do doby rekonstrukce cesty na p.č.1959 a p.č.1961 v k.ú.Tušť (označené jako C25 a C26) nebude RM a ZM posuzovat žádosti podané za účelem prodeje pozemků v této lokalitě

## 18. Převedení historického majetku obce

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/350

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

že v případě dohledání historického majetku-pozemků bude požádáno o převod do majetku města dle § 8 zákona 173/2012 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a pověřuje starostu podpisem žádosti

## 19. Rekonstrukce ul.28.října- aktuální stav

Předkladatel: Pavel Mráček

Mgr.Kalátová: Požádala do příštího jednání zastupitelstva o dohledání jaká byla výsadba stromů v Suchdole za 10 let zpět.

Z.Mráček: Upozornil na nevyhovující stav lesíka mezi sídlišti- spojovací cestičky nejsou funkční z důvodu zamokření, po vykácení borovic nebyly odstraněny pařezy.

Lesík v prostoru u fotbalového hřiště je rovněž v zanedbaném stavu -

J.Šubrt- odbor SMRM již dříve tuto záležitost řešil ve spolupráci s odborem pro životní prostředí při MěÚ Třeboň.

J.Šubrt navrhuje upozornit majitele na nevyhovující stav a také prověřit zda současný stav odpovídá klasifikaci dle ÚP.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-15/13/351

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o porážení 13 ks stromů ve zbývající části rekonstruované ul.28 října. Podkladem pro tuto žádost je znalecký posudek č. 1/18/2013 - Posudek lipového stromořadí na ul.28.října ve městě Suchdol nad Lužnicí, II.část rekonstrukce ulice, větev "10" vypracovaný Miroslavem Kohelem, Pod Markem 480,Veselí nad Lužnicí.

## 20. Zpráva starosty a místostarosty

Předkladatel: Pavel Mráček

starosta

1. Předložil odsouhlasený návrh projektanta týkající se realizace oblouku v prostoru křižovatky před infocentrem, rekonstrukce komunikace 28.října bude pokračovat po zimní přestávce v průběhu měsíce března.

2. Informoval o připravovaném záměru prodeje objektu mechanizační dílny- město se zúčastní výběrového řízení pouze pokud budou zveřejněné podmínky pro město výhodné-toto posoudí rada města.

3. Dne 14.3.2013 proběhne na MěÚ Třeboň jednání o změnách jízdních řádů- vyzval přítomné k podání podnětů pro případné změny.

4. V rámci prezentace pilotního programu přeshraniční spolupráce ve zdravotnictví proběhne dne 13.3.2013 od 15:30 v kině informativní setkání pro veřejnost.
5. Od 1.3.2013 budou rozšířeny úřední hodiny na radnici o pátek od 8 do 11 hodin.
6. Na základě výběrového řízení na obsazení funkce tajemníka nastoupí na toto místo Mgr. Petr Vrchota od 1.3.2013.
7. Na příštím zasedání zastupitelstva města budou předloženy definitivní podklady pro zřízení osadních výborů Klikova a Tuště a návrhy členů osadních výborů.

Usnesení č. ZM-15/13/352

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informace starosty a místostarosty.

## 21. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

M.Fuka: dotázal se na termín dokončení zatrubnění potoka

starosta: termín dokončení díla byl stanoven na 31.5.2013 s tím, že zatrubnění nebude definitivně dokončeno z důvodu odstranění mostu. Informace doplnil místostarosta: most bude nahrazen rámovým zatrubněním potoka, které bude navazovat na již realizované zatrubnění, které bude funkční (průjezd, chodník, parkování). Potřebná projektová dokumentace bude hrazena z prostředků Jihočeského kraje, jako i realizace stavby a související náklady. Souběžně bude realizována kanalizace v Jiráskově ulici.

J.Hamerník: měřič rychlosti na hořejším Suchdole nesprávně ukazuje

místostarosta: měřiče jsou v záruce, budeme kontaktovat servisního technika.

Z.Gregor: požádal o vrácení nabídky, kterou zaslal do výběrového řízení, které nebylo realizováno z důvodu doručení pouze 1 nabídky.

L.Hešík:

- dotázal se, z jakého důvodu již není v kontrole usnesení "převod majetku TJ Sokol" včetně termínu řešení a v této souvislosti hovořil též o činnosti kontrolního výboru.

starosta: na základě písemného sdělení TJ Sokol Suchdol nad Lužnicí o odstoupení od záměru bezúplatného převodu majetku na město ze dne 4.7.2012 byla tato záležitost projednána a vzata na vědomí v radě města dne 18.7.2012 a následně v zastupitelstvu města dne 29.10.2012.

- hovořil o možnosti zadání vypracování jednotlivých územních studií např. na areál Sokola

Usnesení č. ZM-15/13/353

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přípomínky podané do diskuse.

## 22. Usnesení, závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

zastupitelstvo města  
s c h v a l u j e  
usnesení z dnešního zasedání.