

Město Suchdol nad Lužnicí

USNESENÍ

23. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

15. 9. 2014 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: Miroslav Blafka, František Bumba, Zdeněk Fical, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Ing. Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Mgr. Ladislav Ondřích- příchod v 17:40 hod., Jan Paďourek, Ing. Josef Soudek, Josef Šlápota

Dále přítomni: Mgr. Petr Vrchota-tajemník, Anna Cepáková-pověřena vedením odboru ekonomického, Josef Šubrt-vedoucí odboru majetku a investic, Mgr. Michal Kouba-vedoucí oddělení investic, Bohumil Macho-vedoucí Stavebního úřadu

Hosté:

Omluvení: Jaroslav Hamerník, Václav Kubát, Karel Máčala

Ověřovatelé: Jan Paďourek, Zdeněk Gregor

Zapsal: Martina Haiderová

Schválený program:

- 1 (7) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (8) Volba návrhové komise
- 3 (9) Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 (5) Schválení podmínek splátkového kalendáře firmě Citymeter s.r.o.
- 5 (6) Rozpočtové změny
- 6 (23) Žádost o souhlas s umístěním stavby na p.č.3808/2 v k.ú.Suchdol n.Lužnicí-doplnění podkladů
- 7 (10) Žádost o souhlas s umístěním stavby pro bydlení na pozemku parc.č. 341/8 dle KN v k.ú.Hrdlořezy
- 8 (21) Žádost o převod práv k bytu č. 12 v domě č.p. 753
- 9 (22) Záměr prodeje bytu č.7 v čp.567
- 10 (17) Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o zákazu požívání alkoholických nápojů ve vymezeném veřejném prostranství
- 11 (10) Záměr prodeje p.č.832/4 v k.ú.Klikov
- 12 (11) Záměr prodeje pozemku p.č.156/2 v k.ú.Hrdlořezy
- 13 (24) Záměr prodeje části p.č.3783 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí- stavba TS (E.ON)
- 14 (12) Prodej pozemku p.č.343/2 v k.ú.Klikov-po zveřejnění záměru)
- 15 (13) Záměr vykoupení pozemku p.č.2306/20 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (ČD)
- 16 (14) Záměr vykoupení pozemku p.č.322/6 v k.ú.Klikov
- 17 (20) Záměr odkoupení pozemku p.č.1079/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí ve vlastnictví SŽDC

- 18 (15) Bezúplatný převod komunikace III/1502 na p.č.1001/15 a p.č.1002 v k.ú.Klikov (SÚS)
19 (16) Bezúplatný převod pozemků p.č.845/14 a p.č.852/29 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
20 (12) Převod pozemku p.č.845/16 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (ÚPZSVM)
21 (18) Smlouva o zřízení věcného břemene -umístění vodotečné latě-znaku na most u Klikova
22 (19) Smlouva o smlouvě budoucí pro zřízení služebnosti-chodník na části p.č.524/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Písecká, Krejčí)
23 (11) Zpráva starosty a místostarosty
24 (13) Diskuse
25 (25) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr.Pavel Mráček v 17:10 hod. Přivítal přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášeníschopné.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/496

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Volba návrhové komise

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3
Usnesení č. ZM-23/14/497

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Miroslav Blafka, Zdeněk Fuka, Mgr. František Maxa.

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. ZM-23/14/498

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Jan Paďourek, Zdeněk Gregor.

4. Schválení podmínek splátkového kalendáře firmě Citymeter s.r.o.

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/499

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s podmínkami splátkového kalendáře firmě Citymeter s.r.o.

5. Rozpočtové změny

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-23/14/500

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové změny od čísla 30 do čísla 33.

6. Žádost o souhlas s umístěním stavby na p.č.3808/2 v k.ú.Suchdol n.Lužnicí-doplnění podkladů

Předkladatel: Bohumil Macho

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/501

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s umístěním stavby pro bydlení (rodinný dům) na pozemku parc.č. 3808/2 dle KN v k.ú. Suchdol nad Lužnicí podle § 188a zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) za dodržení obecně technických podmínek pro výstavbu.

7. Žádost o souhlas s umístěním stavby pro bydlení na pozemku parc.č. 341/8 dle KN v k.ú.Hrdlořezy

Předkladatel: Bohumil Macho

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/502

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s umístěním stavby pro bydlení (rodinný dům) na pozemku parc.č. 341/8 dle KN v k.ú. Hrdlořezy podle § 188a zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) za dodržení obecně technických podmínek pro výstavbu.

8. Žádost o převod práv k bytu č. 12 v domě č.p. 753

Předkladatel: Mgr. Michal Kouba

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-23/14/503

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

převod práv k bytu číslo 12 v domě č.p. 753 na paní O.I.
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

9. Záměr prodeje bytu č.7 v čp.567

Předkladatel: Mgr. Michal Kouba

Pro: 13 Proti: 1 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/504

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje volného bytu č.7 v čp. 567, sídliště 17.listopadu za minimální cenu 6.000,- Kč/m2 podlahové plochy.

10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o zákazu požívání alkoholických nápojů ve vymezeném veřejném prostranství

Předkladatel: Mgr. Petr Vrchota

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/505

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014, o zákazu požívání alkoholických nápojů ve Městě Suchdol nad Lužnicí.

11. Záměr prodeje p.č.832/4 v k.ú.Klikov

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 13 Proti: 1 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/506

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr prodeje p.č.832/4 trv.trav.porost o výměře 245 m2 v k.ú.Klikov

12. Záměr prodeje pozemku p.č.156/2 v k.ú.Hrdlořezy

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/507

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemků p.č.156/2 trv.trav.porost o výměře 667 m2m a p.č.153/2 trv.trav.porost o výměře 339 m2 oba v k.ú. Hrdlořezy.

13. Záměr prodeje části p.č.3783 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí- stavba TS (E.ON)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/508

zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

projektový návrh fy E.ON s.r.o., Pražská 290, J.Hradec na stavbu "Suchdol nad LUžnicí, Benátky - výstavba TS" s tím, že vedení VN a NN bude upraveno tak, aby nedocházelo ke kolizi s vedením projektovaného vodovodu

II. s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku p.č.3783 pod nově zřízenou TS v Benátkách. V případě prodeje pozemku bude požadováno umístění trafostanice co nejbližší k jižní straně pozemku. Přesnou výměru a nové označení pozemku určí GP.

14. Prodej pozemku p.č.343/2 v k.ú.Klikov-po zveřejnění záměru)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/509

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.343/2 ost.plocha o výměře 72 m2 v k.ú.Klikov p.AN
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
, za cenu 100,-Kč/m2

15. Záměr vykoupení pozemku p.č.2306/20 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (ČD)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/510

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr vykoupení pozemku p.č.2306/20 ost.plocha/jiná plocha o výměře 35 m2 v k.ú.Suchdol nad LUžnicí vytvořený GP č.2018/68 Fi/2014

16. Záměr vykoupení pozemku p.č.322/6 v k.ú.Klikov

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/511

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

podání žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú.Klikov p.č.322/2 ost.plocha o výměře 367 m2, p.č.322/4 trv.trav.porost o výměře 199 m2, p.č.1004/19 ost.plocha o výměře 22m2 dosud zapsaných na LV 60000 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náb.390/42, Praha - Nové Město

II. s c h v a l u j e

záměr vykoupení pozemků p.č.322/6 ost.plocha o výměře 81 m2 v k.ú.Klikov dosud zapsaných na LV 63 a p.č.322/5 v k.ú.Klikov zapsané na LV 228

17. Záměr odkoupení pozemku p.č.1079/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí ve vlastnictví SŽDC

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/512

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr vykoupení pozemku p.č. 1079/1 ost. plocha/ ost. komunikace v k.ú.Suchdol nad Lužnicí zapsané na LV 661.

18. Bezúplatný převod komunikace III/1502 na p.č.1001/15 a p.č.1002 v k.ú.Klikov (SÚS)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-23/14/513

zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

převod části komunikace III/1502 na p.č.1001/15 a na části p.č.1002 v k.ú.KLikov
spojující obec Františkov a zaniklou obec Nová Ves u Klikova

19. Bezúplatný převod pozemků p.č.845/14 a p.č.852/29 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-23/14/514

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemků p.č.845/14 ost.plocha/jiná plocha o výměře 20 m² a p.č.852/29 ost.plocha /man.plocha o výměře 2 m² oba v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, zapsaných na LV 60000, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Převod bude uskutečněn s těmito podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci uvedené v kl.I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedených v čl.II, odst.2 této smlouvy - tj. jako místní komunikaci a veřejnou zeleň. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil jakoukoliv z povinností dle předchozí odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl.II, odst.2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst.2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v čl.III, odst.1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomuto převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.1. následující roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz.čl.II, odst.2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, kterou jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel k této smlouvě zavázal, apod.. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Nabyvatel současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch dárce na převáděných nemovitých věcech dle čl.I. smlouvy věcné právo spočívající v závazku obdarovaného nezczizit a nezatížit zástavním právem převáděné nemovité věci, a to po dobu 5 let ode dne jejich nabytí do

svého vlastnictví. Tato povinnost obdarovaného se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

20. Převod pozemku p.č.845/16 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (ÚPZSVM)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/515

zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

vykoupení pozemku p.č.845/16 zapsaný na LV 60000 pro katastrální území o obec Suchdol nad Lužnicí, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí, za cenu 21.500,-Kč

21. Smlouva o zřízení věcného břemene -umístění vodotečné latě-znaku na most u Klikova

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/516

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro instalaci a provoz vodotečné latě-znaku na Klikovský most ev.č.1502-3, za účelem monitorování výše hladiny vody pod mostním objektem. Uzavřená mezi oprávněným z VB Městem Suchdol nad Lužnicí, nám.T.G.Masaryka čp.9, Suchdol nad Lužnicí a povinným Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, bez zápisu do KN.

22. Smlouva o smlouvě budoucí pro zřízení služebnosti-chodník na části p.č.524/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-23/14/517

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí pro zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, umístění, provozování, opravy a údržby chodníku sloužícího k chůzi ve prospěch obce. Nové označení a přesnou výměru služebnosti určí vypracovaný GP, jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude 500,-Kč. Povinný ze služebnosti p.MK a RP

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

23. Zpráva starosty a místostarosty

Usnesení č. ZM-23/14/518

zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu starosty a místostarosty.

24. Diskuse

Usnesení č. ZM-23/14/519

zastupitelstvo města

bere na vědomí

připomínky podané do diskuse.

25. Závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Usnesení č. ZM-23/14/520