

Město Suchdol nad Lužnicí  
zastupitelstvo města  
Souhrn

21. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne  
18. 12. 2017 v 17:00 hod. v zasedací síni radnice

**ZM-21/17/416 Zahájení a schválení programu**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e  
navržený program jednání.

**ZM-21/17/417 Schválení ověřovatelů zápisu**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e  
ověřovatele zápisu ve složení: Václav Hojek, Mgr. Tereza Macháčková

**ZM-21/17/418 Volba návrhové komise**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e  
návrhovou komisi ve složení: Zdeněk Fical, Mgr. Marie Kalátová, Karel Máčala

**ZM-21/17/419 Podmínky provozování monitorovacích vrtů**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod týkající se monitorovacích vrtů - KS Suchdol nad Lužnicí na p.č.3494 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí a VUV-9 Klikov na p.č.229/5 v k.ú.Klikov do majetku města Suchdol nad Lužnicí od Jihočeského vodárenského svazu, S.K.Neumanna 19, České Budějovice.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

**ZM-21/17/420 Návrh vodného a stočného na rok 2018 - Čevak a. s.**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

návrh kalkulace dvousložkové ceny vodného a stočného pro rok 2018 pohyblivá složka vodné vč. DPH 29,26 Kč/m<sup>3</sup>, pohyblivá složka stočné vč. DPH 27,45 Kč/m<sup>3</sup>, celkem vodné + stočné 56,71 Kč/m<sup>3</sup> (vč. DPH.)

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru (bez DPH) vodoměry:  
1.skupina do 2,5 Qp(m3/H) z vodného 256 Kč ze stočného 109 Kč celkem 365 Kč/rok (celkem 420 Kč včetně DPH),  
2.skupina do 6 Qp(m3/H) z vodného 1014 Kč ze stočného 407 Kč celkem 1421 Kč/rok (celkem 1634 Kč včetně DPH),  
3.skupina do 10 Qp(m3/H) z vodného 2265 Kč ze stočného 879 Kč celkem 3144 Kč/rok (celkem 3616 Kč včetně DPH),  
4.skupina do 15 Qp(m3/H) z vodného 4286 Kč ze stočného 1618 Kč celkem 5904 Kč/rok (celkem 6790 Kč včetně DPH).

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

**ZM-21/17/421 Odměňování členů zastupitelstva od 01. 01. 2018**

zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s tím, aby odměna členů Zastupitelstva města Suchdol nad Lužnicí zůstala ve stejné výši, která byla stanovena usnesením č. ZM-2/14/14 ze dne 17. 12. 2017.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

**ZM-21/17/422 Prodej bytů na sídlišti Na Pražské č. p. 751 v Suchdole nad Lužnicí - zřízení SVJ**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje bytů na sídlišti Na Pražské č. p. 751 v Suchdole nad Lužnicí.

II. s o u h l a s í

se zřízením sdružení vlastníků jednotek (SVJ), jehož by bylo město 100 % vlastníkem.

III. s c h v a l u j e

první členy výboru, kterými jsou:  
předseda: Josef Šubrt  
místopředseda: Mgr. Michal Kouba  
člen: BBS. Dana Maděrová, DiS

IV. s c h v a l u j e

STANOVY Společenství vlastníků pro dům čp. 751 v Suchdole nad Lužnicí, se sídlem Sídlíště Na Pražské 751, 378 06 Suchdol nad Lužnicí.

V. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

### **ZM-21/17/423 Žádost o převod práv k bytu č. 13 v domě č.p. 753**

zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

převod práv k bytu číslo 13 v domě č.p. 753 na pani V.H. ). Tento souhlas se uděluje na dobu jednoho roku a jeho platnost končí 30.11.2018. Pokud nebude po tuto dobu převod proveden, souhlas se ruší.

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

### **ZM-21/17/424 Žádost o převod práv k bytu č. 39 v domě č.p. 753**

zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

převod práv k bytu číslo 39 v domě č.p. 753 na slečnu M.K. ). Tento souhlas se uděluje na dobu jednoho roku a jeho platnost končí 30.12.2018. Pokud nebude po tuto dobu převod proveden, souhlas se ruší.

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení

### **ZM-21/17/425 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

### **ZM-21/17/426 Prodej pozemku p.č.224/2 v k.ú.Hrdlořezy u Suchdola n.L. - po zveřejnění záměru**

zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

prodej pozemku p.č.224/2 zahrada o výměře 596 m2 v k.ú.Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí p.VF ( , za cenu 59 600,00Kč

II. u k l á d á

OMI připravit návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění tohoto usnesení

**ZM-21/17/427 Prodej části pozemku p.č.792/13 a části pozemku p.č.834 v k.ú.Klikov ( ) po zveřejnění záměru**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č.792/13 a části pozemku p.č.834 oba v k.ú.Klikov a to nově vytvořeného pozemku dle GP č.667-123 Fi/2016 nově p.č.792/23 trv.travní porost o výměře 328 m2 p.MB ), za cenu 100,-Kč/m2

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k realizaci usnesení

**ZM-21/17/428 Záměr převodu části stavby silnice III/1502 na p.č.1001/20 v k.ú.Klikov (Jč.kraj)**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr přijetí daru od Jihočeského kraje části stavby silnice III/1502 v délce 0,351 km úseku 3311A046 – 3311A069 v km 4,949 – 5,300 včetně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1001/20 o výměře 5495 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 676 – 81/2017 ze dne 26. 9. 2017 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1001/15, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 578 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. Klikov a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1003/14 o výměře 152 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 676 – 81/2017 ze dne 26. 9. 2017 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1003/9, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 578 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. Klikov

Městu Suchdol nad Lužnicí, IČO 247561, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Suchdol nad Lužnicí a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění tohoto usnesení

**ZM-21/17/429 Chodník podél sil.I/24, usek mezi křiž. ul.Tyršova-sídl.Na Pražské"  
záměr směny části pozemku p.č. 998/2 v k.ú. Suchdol n.Luž.**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr směny části pozemku p.č.998/2 zapsané na LV 2110 p.LM  
i za část pozemku p.č.996/4 zapsané na LV 1001 Města Suchdol nad Lužnicí. Přesnou  
výměru a nové označení pozemků určí geometrický plán.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení úkonů vedoucí ke splnění tohoto usnesení

**ZM-21/17/430 Záměr prodeje pozemků v k.ú.Klikov p.č.939/7, 939/9, 939/11  
)- záměr**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje p.č.939/7 trv.travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č.939/9 trv.travní  
porost o výměře 77 m<sup>2</sup> a p.č.939/11 trv.travní porost o výměře 327 m<sup>2</sup>.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění tohoto usnesení

**ZM-21/17/431 Záměr prodeje částí pozemku p.č.998/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí  
a záměr směny části pozemku p.č. 998/1 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje částí pozemku p.č.998/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí. Nové označení a  
výměru určí vypracovaný geometrický plán.

II. s c h v a l u j e

záměr směny části pozemku p.č.998/1 zapsané na LV 10001 před domem čp.858 za směnu pozemku p.č.1013/5 trv.travní porost o výměře 31 m2 zapsané na LV 2125. Přesné určení výměry a nové označení pozemku z LV 10001 určí nový geometrický plán.

### III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení

### **ZM-21/17/432 Záměr prodeje pozemků v k.ú.Suchdol n.L. p.č. 815/1, 816, 817/1, 817/2, 817/3, 818 (býv.kasárna u žel.zastávky)**

zastupitelstvo města

#### I. s c h v a l u j e n a z á k l a d ě p o d a n é h o p r o t i n á v h u

k původní verzi návrhu schváleného RM (jehož předmětem je určení lhůty pro podání nabídek)

Záměr prodeje pozemku p.č.816 zast.plocha o výměře 348 m2 součástí pozemku je stavba bez čp., p.č.817/1 ost.plocha o výměře 703 m2, p.č.817/2 ost.plocha o výměře 156 m2, p.č.817/3 zast. plocha a nádvoří o výměře 143 m2 a část pozemku vč. budovy bez čp. p.č.815/1 a část p.č.818 ost.plocha o výměře 3398 m2. Přesnou výměru a nové označení určí vypracovaný geometrický plán.

1.Podmínky záměru:

- minimální cena dle znaleckého posudku
- účel využití nemovitostí v souladu s projednávaným územním plánem
- doklad o projednání řešení křižovatky ul.Tyršova a ul.Pražská s příslušným dopravním úřadem (Policie ČR-DI)
- geodetický podklad (v rozsahu minimálně vytyčovacího plánu) s vyznačením přesného určení zájmového území
- závazek na demolici všech objektů na pozemcích 814/3, 815/2 a 815/1 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí (výčet bude upřesněn zastupitelstvem města po podání a otevření žádostí)

2. S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, kdy vlastní kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 12-ti měsíců po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

3. Příhlášky zájemců lze podat v podatelně MěÚ v Suchdole nad Lužnicí, nám.T.G.Masaryka čp.9 či poštou. Příhláška bude podána v uzavřené obálce, opatřené přes přelep podpisem popř.razítkem žadatele a na obálce bude uvedeno "Prodej nemovitostí býv.kasáren u žel.zastávky". Vybraný zájemce bude písemně vyrozuměn.

4. Lhůta pro podání nabídek: 16.2.2018 (pátek) do 12:00 hod.

5. Zájemci si své přihlášky podají po dobu zveřejnění záměru s tím, že k přihlášce budou připojeny dokumenty dle podmínek. K později podaným přihláškám se nepřihlíží, vyjma případů , kdy se přihlásí pouze jeden zájemce.

6. Budoucí kupující nesmí mít vůči městu neuhrazené pohledávky.

### II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k realizaci tohoto usnesení

### **ZM-21/17/433 Rozpočtové změny**

zastupitelstvo města

#### I. s c h v a l u j e

rozpočtové změny č. 74,75, 85, 86 a 88

**II. u k l á d á**

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

**ZM-21/17/434 Návrh rozpočtu města na rok 2018**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

rozpočet města na rok 2018 schodkový ve výši 11.072,5tis. Kč

Schodek bude vykryt přebytkem z předcházejících roků

Celkové příjmy po konsolidaci činí 86.683,6tis. Kč

Celkové výdaje po konsolidaci činí 97.756,1tis. Kč

Změny oproti návrhu rozpočtu:

Strana 4 – par.kanalizace 2321/ pol.investice 6121 +5.763tis. Kč

Strana 5 – par.inter.sítě 3349/ pol.slужby 5169 -70tis. Kč

Strana 8 – par.dům seniorů 4350/ pol.investice 6121 + 8.469tis. Kč

Třída 5 běžné výdaje sníženy o 70tis. Kč

Třída 6 – kapitálové výdaje zvýšeno 14.232tis. Kč

**II. u k l á d á**

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

**ZM-21/17/435 Návrh středobého výhledu rozpočtu města na rok 2019-2020**

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na rok 2019 - 2020.

**II. u k l á d á**

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

**ZM-21/17/436 Zpráva starosty a místostarosty**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu starosty a místostarosty.

**ZM-21/17/437 Diskuse**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

připomínky, které zazněly v diskusi.

**Závěr**