

Město Suchdol nad Lužnicí

Zápis

8. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

14. 12. 2011 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: Miroslav Blafka, František Bumba, Milan Fuka, Zdeněk Fical, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing. Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Václav Kubát, Karel Máčala, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Jan Paďourek, Ing. Josef Soudek, Josef Šlápota

Dále přítomni: Pavel Hrbek-pověřen vedením městského úřadu, Anna Cepáková-referent odboru ekonomického pověřený vedením odboru, Josef Šubrt-vedoucí odboru SMRM, Bohumil Macho-vedoucí stavebního úřadu

Hosté: Ing. Olga Štíhová-vedoucí povozní oblasti Východ vodohospodářské společnosti ČEVAK a.s., Ing. Vladimír Tábor.

Omluvení: Mgr. Ladislav Ondřich

Ověřovatelé: Mgr. Marie Kalátová, Jaroslav Hamerník

Zapsal: Martina Haiderová

Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 (94) Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol
- 5 (141) Projednání ceny vodného a stočného na rok 2012
- 6 (116) Směrnice č. 1/2011- odepisování dlouhodobého majetku
- 7 (97) Rozpočtové změny od čísla 34-42
- 8 (95) Rozpočet na rok 2012
- 9 (96) Pověření rady k schválení rozpočtových změn
- 10 (104) Žádost o souhlas s umístěním stavby mimo zastavěné území-Homolka
- 11 (98) Záměr prodeje bytu č.7 v čp.294 Na Huti
- 12 (99) Prodej bytu č.3 v čp.294 Na Huti
- 13 (100) Prodej bytu č.4 v čp.308 Na Huti
- 14 (147) Žádost o převod práv k bytu č.41 v čp.751 sídl.Na Pražské
- 15 (101) Ukončení privatizace bytů
- 16 (102) Prodej pozemku p.č.37/3 a p.č.48/3 v k.ú.Hrdlořezy-změna kupujícího
- 17 (103) Prodej pozemku p.č.94/6 v k.ú.Tušť-po zveřejnění záměru
- 18 (103) Prodej pozemků -po zveřejnění záměru
- 19 (109) Záměr prodeje p.č.832/6,p.č.791/1 v k.ú.Klikov
- 20 (105) Zpětvzetí žádosti o prodej p.č.153/2 v k.ú.Hrdlořezy-Staněk

- 21 (106) Jednoduché pozemkové úpravy Suchdol n. Lužnicí- plán společných zařízení- dodatek č. 1
- 22 (107) Odkoupení části komunikace v New Yorku - p.č.2041 v k.ú.Tušť-Staš
- 23 (108) Zřízení VB-vedení plynárenského zařízení na p.č.708/3,708/4,710 v k.ú. Suchdol n.Lužnicí- STL přípojka pro MŠ
- 24 (105) Odkoupení části pozemku p.č.609 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí od České spořitelny /za domem čp.93 na náměstí TGM/
- 25 (104) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad v roce 2012
- 26 (117) Zpráva starosty a místostarosty
- 27 (118) Diskuse
- 28 (12) Usnesení, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Starosta seznámil přítomné zastupitele s doplněním programu jednání o 1 bod - Odkoupení části pozemku p.č.609 v k.ú.Suchdol n.Lužnicí. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/185

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Volba návrhové komise

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 3
Usnesení č. ZM-8/11/186

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Jan Paďourek, Zdeněk Gregor, Josef Šlápota.

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. ZM-8/11/187

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Marie Kalátová, Jaroslav Hamerník.

4. Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol

Předkladatel: Jan Kronika

Usnesení č. ZM-8/11/188

zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci místostarosty. Dle sdělení tajemníka SŽJ bude dne 14.12.2011 znovu projednáván na PV SŽJ návrh smlouvy na převod majetku T.J. Sokol Suchdol n/ Lužnicí a vyjádření i s pozměňujícími návrhy bude zasláno co nejdříve.

5. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2012

Předkladatel: Pavel Mrázek

K projednání problematiky vodného a stočného pro rok 2012 byli přizváni zástupci firmy Čevak, a.s.: Ing. Olga Štíhová-vedoucí povozní oblasti Východ vodohospodářské společnosti ČEVAK a.s. a Ing. Vladimír Tábor.

Starosta požádal o vysvětlení k předloženému písemnému materiálu, který zastupitelé obdrželi před jednáním. Ing. Tábor seznámil zastupitele s návrhem ceny vodného a stočného na rok 2012 a vysvětlil a zdůvodnil tvorbu ceny vodného a stočného na rok 2012. Jako zásadní změnu navrhuje výši ceny nájemného, které by mělo být v souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací, kdy postupným zvyšováním nájemného by mělo být dosaženo pokrytí úhrady nákladů na obnovu vodohospodářské infrastruktury. Toto téma doplnila Ing. Štíhová, která podrobně vysvětlila otázku Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Dále Ing. Tábor a Ing. Štíhová odpovídali na četné dotazy ze strany zastupitelů.

Z.Mrázek: upozornil na únik odpadní vody do Suchdolského potoka.

Ing. Štíhová: pravděpodobně se jedná o vyústění odlehčovací komory- zajistí prověření stavu a údržbu.

Pro: 13 Proti: 2 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-8/11/189

zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informace k problematice stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2012.

II. ukládá

vedení města projednat s firmou Čevak, a.s. snížení míry zisku, která bude akceptovatelná pro obě strany.

6. Směrnice č. 1/2011- odepisování dlouhodobého majetku

Předkladatel: Anna Cepáková

Usnesení č. ZM-8/11/190

zastupitelstvo města

bere na vědomí

směrnici č. 1/2011 o odepisování dlouhodobého majetku.

7. Rozpočtové změny od čísla 34-42

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/193

zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové změny od č.34 do č.42.

8. Rozpočet na rok 2012

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/191

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočet na rok 2012. Rozpočet je schodkový ve výši 209,70 tis. Kč. Schodek bude pokryt finančními prostředky z minulých let.

9. Pověření rady k schválení rozpočtových změn

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/192

zastupitelstvo města

z p l n o m o c ň u j e

radu města ke schválení rozpočtových změn ve výdajové části do výše 30.000 Kč a veškerých rozpočtových změn v příjmové části - termín 15.12.2011-31.12.2011

10. Žádost o souhlas s umístěním stavby mimo zastavěné území-Homolka

Předkladatel: Bohumil Macho

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/194

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s umístěním stavby rodinného domu na pozemku parc.č.332/9 dle KN v k.ú. Hrdlořezy podle § 188a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

11. Záměr prodeje bytu č.7 v čp.294 Na Huti

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/195

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje volného bytu č.7 v čp.294 ulice Na Huti v Suchdole nad Lužnicí za minimální cenu 4 000,- Kč/m2 podl. plochy. Prodej fyzickým osobám s nejvyšší nabídkou a pověřuje RM výběrem kupujícího z doručených nabídek a pověřením RK ing. Vladimíra Slabého k realizaci prodeje.

12. Prodej bytu č.3 v čp.294 Na Huti

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/196

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č.3 v čp.294 ulice Na Huti v Suchdole nad Lužnicí velikost 1+1 o výměře 45,37m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp. 294 par.č. 1333/11 o výměře 250m2 dle LV 1979 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí stávajícím nájemníkům K.a J.Š.(

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

)za kupní cenu 90.740,-Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o budoucí kupní smlouvě.Uzavření zástavní smlouvy s bankou, která poskytne úvěr za účelem úhrady kupní ceny výše uvedené jednotky před převodem práv.

13. Prodej bytu č.4 v čp.308 Na Huti

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-8/11/197

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č.4 v čp.308 vel.1+1 ulice Na Huti o výměře 43,44m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp.308 par.číslo 1332/5 o výměře 258m2 dle LV 10001 v k.u.Suchdol nad Lužnicí p. L.K.(

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

) za nabídnutou cenu 175 000,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí. Úhrada kupní ceny musí být provedena tak, aby finanční prostředky byly připsány na účet města do dvou kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o koupi bytové jednotky a smlouva musí být podepsána do jednoho kalendářního měsíce od data, kdy byl kupující o rozhodnutí ZM o tom, že byla jeho nabídka přijata vyrozuměn.

14. Žádost o převod práv k bytu č.41 v čp.751 sídl.Na Pražské

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-8/11/198

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

žádost R.H.,Suchdol nad Lužnicí (Romana Hadačová,sídl.Na Pražské 751,Suchdol nad Lužnicí)o převedení práv k bytu č.41 v čp.751 sídl.Na Pražské na pana P.M.,Suchdol nad Lužnicí(Petr Macho,Dis,Erbenova 664, Suchdol nad Lužnicí).

15. Ukončení privatizace bytů

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-8/11/199

zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci starosty ohledně přípravy k ukončení procesu privatizace bytů.

II. ukládá

radě města připravit podmínky a termín ukončení privatizace bytů a předložit ke schválení zastupitelstvu města.

16. Prodej pozemku p.č.37/3 a p.č.48/3 v k.ú.Hrdlořezy-změna kupujícího

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/200

zastupitelstvo města

I. revokuje

usnesení č.7/11/172 o prodeji pozemku p.č.37/3 zahrada o výměře 52 m² za cenu 100,-Kč/m² a p.č.38/3 trv.trav.porost o výměře 32 m² za cenu 50,-Kč/m², oba v k.ú.Hrdlořezy p.RR

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

II. schvaluje

prodej pozemku p.č.37/3 zahrada o výměře 52 m² za cenu 100,-Kč/m² a p.č.38/3 trv.trav.porost o výměře 32 m² za cenu 50,-Kč/m², oba v k.ú.Hrdlořezy panu LŠ

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

17. Prodej pozemku p.č.94/6 v k.ú.Tušť-po zveřejnění záměru

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/201

zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemku p.č.94/6 ost.plocha o výměře 18 m² v k.ú.Tušť, vytvořeném GP č.pl.783-103 Fi/2011, manž.PM a MM

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

, za cenu 50,-Kč/m². V kupní smlouvě bude ošetřeno, že pozemek se nachází v ochranném pásmu veřejného vodovodu, telefonních sítí, podzemního a nadzemního vedení NN.

18. Prodej pozemků -po zveřejnění záměru

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/202

zastupitelstvo města

schvaluje

Prodej pozemků u čp. 90 v Suchdole n. Luž. - vytv. GP č. pl. 1869-57Fi/2011: p.č.333/7 tr.p. o výměře 35 m² - cena dle směrnice 50,-Kč, p.č.333/8 ost.pl. o výměře 86 m² cena dle směrnice 100,- Kč, p.č.333/9 tr. porost o výměře 39 m²- cena dle směrnice 50,-Kč, p.č.333/10 tr. porost o výměře 50 m²-cena dle směrnice 100,-Kč, p.č. 333/12 tr. porost o výměře 434 m²-cena dle směrnice 100,-Kč. Pozemky prodát PH ze Suchdola n. L.

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

19. Záměr prodeje p.č.832/6,p.č.791/1 v k.ú.Klikov

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/203

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje části p.č.832/6 v k.ú. Klikov, pro nové označení a určení přesné výměry bude zadáno vypracování GP

II. n e s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje části p.č.791/1 v k.ú.Klikov.

20. Zpětvzetí žádosti o prodej p.č.153/2 v k.ú.Hrdlořezy-Staněk

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/204

zastupitelstvo města

r e v o k u j e

usnesení č.8/07 ze dne 3.9.2007 o prodeji p.č.153/2 orná půda o výměře 339 m2 v k.ú.Hrdlořezy, za cenu 100,-Kč/m2 p.TS
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

21. Jednoduché pozemkové úpravy Suchdol n. Lužnicí- plán společných zařízení- dodatek č. 1

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/205

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Plán společných zařízení JPÚ Suchdol n.Luž. - dodatek č. 1, aktualizovaný na návrh nového uspořádání pozemků.

22. Odkoupení části komunikace v New Yorku - p.č.2041 v k.ú.Tuší-Štaš

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/206

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Odkoupení části komunikace v New Yorku - p.č. 2041 o výměře 282 a p.č. 2042 o výměře 216 m2.

II. p o v ě ř u j e

Odbor SMRM jednáním o odkoupení komunikace v New Yorku - p.č. 2041, 2042 s majiteli těchto pozemků.

23. Zřízení VB-vedení plynárenského zařízení na p.č.708/3,708/4,710 v k.ú. Suchdol n.Lužnicí-STL přípojka pro MŠ

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/207

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zřízení VB vedení plynárenského zařízení k objektu MŠ Suchdol n.Luž. na p.č. 708/3, 708/4, 710 v k.ú. Suchdol n .L. za podmínek, uvedených v návrhu smlouvy o zřízení VB, která je přílohou tohoto zápisu. Rozsah VB je vymezen v GP č. pl. 1863-40/2011.

24. Odkoupení části pozemku p.č.609 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí od České spořitelny /za domem čp.93 na náměstí TGM/

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-8/11/208

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Odkoupení části pozemku p.č.609 o výměře cca 158 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, dosud vedené na LV č.689, ve vlastnictví České spořitelny za podmínek:

- kupní cena 550,-Kč/m²
- úhrada ceny do 30 dnů od uzavření KS a před podáním návrhu na vklad do KN
- kupující (město) zajistí vypracování nového GP pro oddělení pozemku a určení přesné výměry
- vypracování kupní smlouvy zajistí prodávající (Česká spořitelna)
- město zajistí podání návrhu na vklad KS u Kat.úřadu a uhradí s tím spojené náklady
- město zajistí na své náklady znalecký posudek s oceněním odděleného pozemku včetně jeho součástí a příslušenství dle vyhlášky pro účely úhrady daně z převodu nemovitosti
- úhradu daně z převodu nemovitostí bude hradit prodávající Česká spořitelna

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem příslušných smluv týkající se odkoupení části p.č.609 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí o výměře cca 158 m². Přesné označení pozemku a jeho výměr bude určena vypracovaným GP.

25. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad v roce 2012

Předkladatel: Pavel Hrbek

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-8/11/209

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

místní poplatek za komunální odpad v roce 2012 ve výši 500,- Kč na osobu.

II. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č.1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

26. Zpráva starosty a místostarosty

Předkladatel: Pavel Mráček

Místostarosta informoval:

1. Příprava kabelizace vedení NN v ul. Pražská, Dělnická, Na Huti a část ul. Havlíčkova v souběhu s tím bude též zakabelováno vedení veřejného osvětlení.

2. České dráhy připravují rekonstrukci železničních přejezdů, a to:

žel. přejezd na silnici I. třídy 1/24 zde se počítá s osazením automatických závor

žel. přejezd v ulici Havlíčkova - úprava stávající výstražné signalizace

žel. přejezd na silnici III. třídy na konci Vitorazské ulice- úprava stávající výstražné signalizace

Ing. Imrich- jednání s ČD o přípravě chodníku přes žel.přejezd na silnici 1/24.

místostarosta: město již zaslalo prohlášení, že souhlasí s rekonstrukcí žel. přejezdu pouze za podmínky budoucí realizace chodníku přes tento železniční přejezd

F.Bumba: možnost projednání omezení hlučnosti výstražné signalizace (zvuková signalizace pouze do spuštění závor).

Usnesení č. ZM-8/11/210

zastupitelstvo města

bere na vědomí

informace místostarosty.

27. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

F.Bumba: na žádost občanů se dotazuje na možnost používání veřejných toalet (v Infocentru, v občerstvení "Pod plachtou") také mimo provozní hodiny těchto zařízení.

starosta:bude prověřeno, pokusíme se nalézt technické řešení pro zprovoznění veřejných toalet v infocentru, dále bude prověřena možnost provozu veřejných toalet na autobusovém nádraží.

M. Kalátová: zmínila možnost zřízení kulturní komise, která by koordinovala složky, které zabezpečují kulturu v Suchdole n.Lužnicí. Zároveň by uvítala častější pracovní schůzky zastupitelů.

Ing. Imrich: podporuje zřízení kulturní komise, zmínil možnost uskutečnit zasedání zastupitelstva města také v místních částech.

starosta: tímto podnětem se bude zabývat, neformální schůzky se zástupci veřejnosti již probíhají a vedení města bude v této aktivitě dále pokračovat, plánují se setkání s občany v místních částech.

Usnesení č. ZM-8/11/211

zastupitelstvo města

bere na vědomí

připomínky předložené do diskuse.

28. Usnesení, závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Závěrem starosta poděkoval přítomným zastupitelům za jejich práci v roce 2011 a za jejich téměř sto procentní účast na zasedáních zastupitelstva města. Skončeno v 21:30 hod.

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

zastupitelstvo města
s c h v a l u j e
usnesení z dnešního zasedání.