

# Město Suchdol nad Lužnicí

## Zápis

2. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

29. 11. 2010 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á v e r z e

**Přítomni:** Miroslav Blafka, František Bumba, Zdeněk Fical, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing. Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Václav Kubát, Karel Máčala, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Mgr. Ladislav Ondřich, Jan Paďourek, Ing. Josef Soudek, Josef Šlápota

**Dále přítomni:** Luboš Hešík-tajemník městského úřadu, Anna Cepáková-referent odboru ekonomického pověřený vedením odboru, Hana Kreníková-referent odboru ekonomického, Josef Šubrt-vedoucí odboru SMRM, Vladimír Eder-referent odboru SMRM, Bohumil Macho-vedoucí stavebního úřadu.

**Hosté:**

**Omluvení:**

**Ověřovatelé:** Jan Paďourek, Josef Šlápota

**Zapsal:** Martina Haiderová

### Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Určení ověřovatelů zápisu
- 4 (94) Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol
- 5 (6) Kontrola usnesení ZM-33/10/152- Problematika konzumace alkoholu na veřejnosti
- 6 (29) Kontrola usnesení ZM-33/10/172-Obtěžování hlukem-podnikatelská činnost m.č. Tušť
- 7 (11) Kontrola usnesení ZM-33/10/181-Parkování kamionů ve městě
- 8 (20) Kontrola usnesení ZM-33/10/182-Alšova ulice-šachta
- 9 (10) Kontrola usnesení ZM-33/10/183- Vyčištění Suchdolského potoka
- 10 (95) Prodej bytů ulice Na Huti a sídl. 17. listopadu čp. 569
- 11 (96) Prodej části p.č. 3/2 v k.ú. Hrdlořezy
- 12 (97) VB vedení NN na pozemku ZE p.č. 1972 dle PK v k.ú. Suchdol n. L.
- 13 (98) VB vedení plynárenského zařízení na p.č. 999/6 v Suchdole n. Luž.
- 14 (99) Žádost o prodej části p.č. 529 u čp. 237 v Suchdole n. L.
- 15 (100) Směna pozemků v k.ú. Tušť p.č. 82/7 za p.č. 1343
- 16 (91) Změna předsedy povodňové komise
- 17 (93) Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města
- 18 (101) Volba členů a předsedů výborů zastupitelstva města
- 19 (92) Odměny členů zastupitelstva města

- 20 (102) Vyhláška č. 4/2010 o místním poplatku ze psů
- 21 (103) Vyhláška č. 5/ 2010 o místním poplatku za rekreační pobyt
- 22 (104) Vyhláška č. 6/ 2010 o místním poplatku z ubytovacích kapacit
- 23 (105) Vyhláška č. 7/2010 o místním poplatku z veřejného prostranství
- 24 (106) Vyhláška č. 8/ 2010 o místním poplatku ze vstupného
- 25 (107) Vyhláška č. 9/ 2010 o místním poplatku za VHP
- 26 (108) Rozpočtové změny od čísla 84 do čísla 116
- 27 (109) Návrh vyhlášky o poplatku za komunální odpad v r.2011
- 28 (90) Projednání ceny vodného a stočného na rok 2011
- 29 (110) Diskuse
- 30 (12) Usnesení, závěr

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky**

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Starosta seznámil přítomné zastupitele s programem jednání. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-2/10/15

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

navržený program jednání

#### **2. Volba návrhové komise**

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 3  
Usnesení č. ZM-2/10/16

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

návrhovou komisi ve složení: Karel Máčala-předseda komise, Mgr. Ladislav Ondřích, Milan Fuka.

#### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 2  
Usnesení č. ZM-2/10/17

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

ověřovatele zápisu ve složení: Jan Paďourek, Josef Šlápota.

#### **4. Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol**

Předkladatel: Jan Kronika

zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu místostarosty o 1.jednání k převodu majetku TJ Sokol, které proběhlo se zástupci TJ Sokol Č.Budějovice za přítomnosti vyjednávací komise. Usnesení trvá.

**5. Kontrola usnesení ZM-33/10/152- Problematika konzumace alkoholu na veřejnosti**

Předkladatel: Luboš Hešík

Usnesení č. ZM-2/10/19

zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu tajemníka MěÚ o přípravě podkladů k uvedené problematice s tím, že návrh nové vyhlášky bude projednáván v 1.čtvrtletí roku 2011. Usnesení trvá.

**6. Kontrola usnesení ZM-33/10/172-Obtěžování hlukem-podnikatelská činnost m.č.Tušť**

Předkladatel: Jan Kronika

Usnesení č. ZM-2/10/20

zastupitelstvo města

bere na vědomí

odpověď na dopis B.A.,Tušť  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*

**7. Kontrola usnesení ZM-33/10/181-Parkování kamionů ve městě**

Předkladatel: Josef Šlápota

Vedoucí majetkového odboru ověřil problematiku parkování kamionů ve městě na dopravním inspektorátu Policie ČR. Majitelé dopravních firem-vlastníci kamionů mají vymezené parkovací plochy, řešení porušování stání a parkování mimo tato místa je v kompetenci Policie ČR. Město vstoupí do jednání s majiteli kamionů o výsledku bude zastupitele informovat.

Usnesení č. ZM-2/10/21

zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci o postupu řešení problematiky parkování kamionů ve městě.

**8. Kontrola usnesení ZM-33/10/182-Alšova ulice-šachta**

Předkladatel: občan občan

Usnesení č. ZM-2/10/22

zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu místostarosty o výsledku jednání ohledně vodohospodářského objektu-šachty v Alšově ulici se zástupci firmy Čevak, a.s., které se uskutečnilo za přítomnosti jednatele Občanského sdružení. Bylo vysvětleno, že se jedná o bezpečnostní přepad.

**9. Kontrola usnesení ZM-33/10/183- Vyčištění Suchdolského potoka**

Předkladatel: občan občan

Pro: Proti: Zdržel se:

zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu místostarosty o průběhu jednání se zástupcem Zemědělské vodohospodářské správy.

## 10. Prodej bytů ulice Na Hutí a sídl.17. listopadu čp.569

Předkladatel: Josef Šubrt

Usnesení č. ZM-2/10/24

zastupitelstvo města

I. schvaluje

- a) prodej bytové jednotky v čp. 443/1 byt 3+1 o výměře 76,82 m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp.443 par.č.1334/1 o výměře 260,- m2 dle LV 1997 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí stávající nájemníci paní I.Ľ.,Suchdol nad Lužnicí (*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*) za kupní cenu 130 918 ,-Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

- uzavření zástavní smlouvy s bankou, která poskytne úvěr za účelem úhrady kupní ceny výše uvedené jednotky před převodem vlastnických práv.

- posunutí termínu pro poskytnutí slevy 10% z kupní ceny bytu do 31.12.2010

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) prodej bytové jednotky v čp. 294/2 byt 1+1 o výměře 42,84 m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp.294 par.č.1333/11 o výměře 250,-m2 dle LV 1979 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí stávajícímu nájemníku panu P.Š.,Suchdol nad Lužnicí(*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

) Suchdol nad Lužnicí za kupní cenu 71 165,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

- uzavření zástavní smlouvy s bankou, která poskytne úvěr za účelem úhrady kupní ceny výše uvedené jednotky před převodem vlastnických práv.

- posunutím termínu pro poskytnutí slevy 10% z kupní ceny bytu do 31.12.2010

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

- c) prodej bytové jednotky v čp. 294/6 byt 2+1 o výměře 57,82 m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp.294 par.č.1333/11 o výměře 250,-m2 dle LV 1979 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí stávajícímu nájemníku panu M.M.,Suchdol nad Lužnicí(*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

) Suchdol nad Lužnicí za kupní cenu 96 718 ,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

- uzavření zástavní smlouvy s bankou, která poskytne úvěr za účelem úhrady kupní ceny výše uvedené jednotky před převodem vlastnických práv.

- posunutím termínu pro poskytnutí slevy 10% z kupní ceny bytu do 31.12.2010

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

- d) prodej bytové jednotky v čp.569/12 byt 2+1 o výměře 61,53 m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp.569 par.č.852/11 o výměře 239,- m2 dle LV 1741 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí stávajícímu nájemníku p. M.J.,Suchdol nad Lužnicí(*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

) Suchdol nad Lužnicí za kupní cenu 354 592,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o budoucí kupní smlouvě.  
-uzavření zástavní smlouvy s bankou, která poskytne úvěr za účelem úhrady kupní ceny výše uvedené jednotky před převodem vlastnických práv

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1

**11. Prodej části p.č. 3/2 v k.ú. Hrdlořezy**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení č. ZM-2/10/25

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

Prodej části p.č. 3/2 zahrada v k.ú. Hrdlořezy - díl a/ o výměře 98m<sup>2</sup> - pozemek vytvořen GP č. pl. 287-89Fi/2010. Kupující V.K., Hrdlořezy  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*  
, cena 100,-- Kč/m<sup>2</sup>

**12. VB vedení NN na pozemku ZE p.č. 1972 dle PK v k.ú. Suchdol n. L.**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro:17 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení č. ZM-2/10/26

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

Zřízení VB vedení NN na pozemku p.č. 1972 dle PK v k.ú. Suchdol n.L. - Benátky za podmínek, uvedených v návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího VB 4909249/2

**13. VB vedení plynárenského zařízení na p.č. 999/6 v Suchdole n. Luž.**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení č. ZM-2/10/27

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

Zřízení VB vedení STL přípojky na p.č. 999/6 v k.ú. Suchdol n. Luž.a to ve prospěch p.č. 999/11 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a souhlasu se zřízením stavby č. smlouvy 4769/2010 .

**14. Žádost o prodej části p.č. 529 u čp. 237 v Suchdole n. L.**

Předkladatel: Josef Šubrt

Usnesení č. ZM-2/10/28

zastupitelstvo města

I. **n e s c h v a l u j e**

záměr prodej části p.č. 529 u čp. 237 v Suchdole n. Luž.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 2

II. **u k l á d á**

starostovi a vedoucímu odboru SMRM vstoupit do jednání s vlastníky pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí M.K.,Suchdol nad Lužnicí a R.P.,Nová Včelnice  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*  
o narovnání majetkových vztahů.

Hlasování: Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

**15. Směna pozemků v k.ú. Tušů p.č. 82/7 za p.č. 1343**

Předkladatel: Josef Šubrt

Ing.Tomáš Imrich vznesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1343 ost. pl. o výměře 1138 m<sup>2</sup> za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 8 Zdržel se: 1

Protinávrh neprošel

Usnesení č. ZM-2/10/29

zastupitelstvo města

**I. schvaluje**

Odkoupení p.č. 88/3 komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Tušů, vytv. GP č. pl. 769-101Fi/2010, dosud zapsané na LV 27. Cena 50,-- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady na zprac. KS a její registraci, včetně daně z převodu uhradí kupující.

Hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

**II. schvaluje**

Záměr bezúplatné směny pozemků v k.ú. Tušů, vytv. GP č. pl. 769-101Fi/2010 - p.č. 82/14 komunikace o výměře 92 m<sup>2</sup>, dosud zapsané na LV 595 za pozemek ve vlastnictví města p.č. 1343 ost. pl. o výměře 1138 m<sup>2</sup> s tím, že ve smlouvě bude podmínka bezúplatného uložení VB.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 5 Zdržel se: 3

**16. Změna předsedy povodňové komise**

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 17 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení č. ZM-2/10/30

zastupitelstvo města

**souhlasí**

se změnou ve složení povodňové komise. Předsedou povodňové komise bude starosta města Mgr. Pavel Mráček, místopředsedou- místostarosta Jan Kronika. Zbývající členové se nemění (Josef Šubrt, Václav Hojek, Bc. Martin Čalkovský).

**17. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města**

Předkladatel: Luboš Hešík

Pro: Proti: Zdržel se:

Usnesení č. ZM-2/10/31

zastupitelstvo města

bere na vědomí,

text stávajícího jednacího řádu zastupitelstva s tím, že zastupitelé města předloží do 31.12.2010 podněty k jeho aktualizaci.

**18. Volba členů a předsedů výborů zastupitelstva města**

Předkladatel: Pavel Mráček

Usnesení č. ZM-2/10/32

zastupitelstvo města

I. schvaluje

předsedu kontrolního výboru Josefa Šlápotu, členy kontrolního výboru Václava Kubáta a Marii Kalátovou.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 3

II. schvaluje

předsedu finančního výboru Ing. Josefa Soudka, členy finančního výboru Zdeňka Gregora a Jaroslava Hamerníka.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 3

**19. Odměny členů zastupitelstva města**

Předkladatel: Luboš Hešík

Pro: 15 Proti:0 Zdržel se: 2

Usnesení č. ZM-2/10/33

zastupitelstvo města

stanovuje,

v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města v těchto výších: člen rady 1700,- Kč, předseda výboru zastupitelstva či předseda komise rady 800,- Kč, člen výboru zastupitelstva 600,-Kč, ostatní členové zastupitelstva 500,- Kč. Odměna bude poskytována od 1.12.2010.

**20. Vyhláška č. 4/2010 o místním poplatku ze psů**

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-2/10/34

zastupitelstvo města

schvaluje

vyhlášku č. 4/2010 o místním poplatku ze psů

Termín: 29.11.2010

**21. Vyhláška č. 5/ 2010 o místním poplatku za rekreační pobyt**

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-2/10/35

zastupitelstvo města

schvaluje

vyhlášku č. 5/2010 o místním poplatku za rekreační pobyt.

Termín: 29.11.2010

**22. Vyhláška č. 6/ 2010 o místním poplatku z ubytovacích kapacit**

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1  
Usnesení č. ZM-2/10/36

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vyhlášku č. 6/2010 o místním poplatku z ubytovacích kapacit.

Termín: 29.11.2010

**23. Vyhláška č. 7/2010 o místním poplatku z veřejného prostranství**

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-2/10/37

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vyhlášku č. 7/2010 o MP z veřejného prostranství

Termín: 29.11.2010

**24. Vyhláška č. 8/ 2010 o místním poplatku ze vstupného**

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-2/10/38

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vyhlášku č. 8/2010 o místním poplatku ze vstupného.

Termín: 29.11.2010

**25. Vyhláška č. 9/ 2010 o místním poplatku za VHP**

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-2/10/39

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vyhlášku č. 9/2010 o místním poplatku za VHP

Termín: 29.11.2010

**26. Rozpočtové změny od čísla 84 do čísla 116**

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-2/10/40

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

rozpočtové změny od čísla 84 do čísla 116.

## 27. Návrh vyhlášky o poplatku za komunální odpad v r.2011

Předkladatel: Pavel Hrbek

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1  
Usnesení č. ZM-2/10/41

zastupitelstvo města

I. s ch v a l u j e

místní poplatek za komunální odpad v roce 2011 ve výši 490,- Kč na osobu.

II. s ch v a l u j e

vyhlášku č.3/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

## 28. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2011

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 2  
Usnesení č. ZM-2/10/42

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

a) návrh kalkulace dvousložkové ceny vodného a stočného pro rok 2011 pohyblivá složka vodné bez DPH 21,72 Kč/m<sup>3</sup> s DPH 23,89 Kč/m<sup>3</sup>, pohyblivá složka stočné bez DPH 15,97 Kč/m<sup>3</sup> s DPH 17,57 Kč/m<sup>3</sup>.

b) Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru (bez DPH)

vodoměry:

1.skupina do 2,5 Qp(m<sup>3</sup>/H) z vodného 256,- ze stočného 109,- celkem 365,-Kč/rok

2.skupina do 6 Qp(m<sup>3</sup>/H) z vodného 1215,- ze stočného 495,- celkem 1710,-Kč/rok

3.skupina do 10 Qp(m<sup>3</sup>/H) z vodného 2283,- ze stočného 952,- celkem 3235,-Kč/rok

4.skupina do 15 Qp(m<sup>3</sup>/H) z vodného 3798,- ze stočného 1626,- celkem 5424,-Kč/rok

## 29. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

V.H.,Suchdol nad Lužnicí

*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*

: vznesl připomínku k budovanému chodníku v ul.Vitorazská, dotázal se místostarosty na průběh jednání s ing. Šedivým, který projektuje rekonstrukci Vitorazské ulice.

místostarosta: na 30.11.2010 je sjednaná schůzka s projektantem, který vysvětlí případné dotazy na místě, dodržení projektu je podstatné pro kolaudaci celé stavby.

Karel Máčala: dotázal se na výjezdy hasičů-k některým zásahům jedou až 3 vozidla  
místostarosta: jednotka SDH Suchdol nad Lužnicí pracuje v režimu JPO2, kde jsou nastavena přísná kritéria pro zásahy, nicméně výjezdy budou prověřeny.

Mgr. Ladislav Ondřích: v letošním roce končí projekt veřejné internetové sítě, bude město pokračovat v jejím provozování?

starosta: záležitost bude projednávat rada města

Usnesení č. ZM-2/10/43

zastupitelstvo města

bere na vědomí

### **30. Usnesení, závěr**

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-2/10/44

zastupitelstvo města

schvaluje

usnesení z dnešního zasedání.

Závěrem starosta města poděkoval přítomným za účast. Upozornil, že termín posledního jednání zastupitelstva v roce 2010 byl stanoven na středu 22.12.2010 od 17:00 hod. Skončeno ve 20:15 hod.