

# Město Suchdol nad Lužnicí

## Zápis

7. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

26. 9. 2011 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á   v e r z e

**Přítomni:** Miroslav Blafka, František Bumba, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing. Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Václav Kubát, Karel Máčala, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Mgr. Ladislav Ondřích, Jan Paďourek, Ing. Josef Soudek.

**Dále přítomni:** Pavel Hrbek-pověřen vedením městského úřadu, Anna Cepáková-referent odboru ekonomického pověřený vedením odboru, Josef Šubrt-vedoucí odboru SMRM, Vladimír Eder-referent odboru SMRM

**Hosté:** Ing. Jan Špulák-správce městských lesů

**Omluvení:** Zdeněk Fical, Josef Šlápota

**Ověřovatelé:** Jan Paďourek, Ing. Tomáš Imrich

**Zapsal:** Martina Haiderová

### Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 (94) Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol
- 5 (93) Kontrola usnesení ZM-2/10/31-Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města
- 6 (95) Rozpočtové změny
- 7 (104) Prodej bytu č.3 v čp. 518.
- 8 (85) Záměr prodeje bytu č.3 v čp.308
- 9 (103) Záměr prodeje bytu č. 1 v čp.512 sídl. 17. listopadu.
- 10 (106) Záměr prodeje bytových jednotek 294/1 a 308/4.
- 11 (106) Záměr prodeje volného bytu č. 5 v čp. 704 sídl.9. května.
- 12 (107) Záměr prodeje volného bytu č. 16 v čp.704 sídl. 9. května.
- 13 (64) VB - strpění silnice na pozemku města na p.č. 695 v Suchdole n.Luž. - ul.28. října
- 14 (77) VB vedení plynovodu na sídl. 17. listopadu - vodovodní a teplovodní přípojka ke kotelně K1 čp.729 v Suchdole nad Lužnicí na p.č.852/23
- 15 (82) VB vedení kanalizace v k.ú. Klikov na pozemku ZE p.č. 373 dle PK a následné odkoupení pozemku 373 dle PK
- 16 (96) Zřízení VB - umístění energetického zařízení pro p. Janků - k.ú. Hrdlořezy
- 17 (97) VB vedení kanalizace p.č. 2258 Suchdol n. Luž. - Eaton, s.r.o.
- 18 (83) Zřízení VB - vedení vodovodu v k.ú. Hrdlořezy
- 19 (66) Žádost o prodej části pozemku p.č.94/1 v k.ú. Tuš' u čp. 45 - před zveřejněním záměru

- 20 (68) Žádost o prodej pozemku u bývalé MŠ Klikov
- 21 (98) Směna pozemků k.ú. Hrdlořezy u čp. 14 a čp. 43 a zřízení VB - po zveřejnění záměru směny
- 22 (99) Prodej pozemku u čp. 32 k.ú. Hrdlořezy - po zveřejnění záměru
- 23 (100) Plynová přípojka k bytové výstavbě na Sídl. Na Pražské - prodej
- 24 (101) Zrušení rozhodnutí ZM o prodeji pozemku p.č. 1966/2 k.ú. Suchdol n.L.
- 25 (78) Odkoupení částí komunikací v Suchdole n.Luž. - p.č. 2268/4, p.č. 1716/4, část p.č. 1716/5
- 26 (79) Bezúplatný převod komunikací dle zák. 95/99 Sb. od PF ČR
- 27 (102) Projekt pěstební a těžební činnosti v lesích Města Suchdol n. L. - na r. 2012
- 28 (105) Zpráva starosty a místostarosty-Majetkoprávní vypořádání staveb pozemních komunikací a pozemkových parcel v k.ú.Suchdol n.Luž.
- 29 (109) Diskuse
- 30 (12) Usnesení, závěr

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky**

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Starosta seznámil přítomné zastupitele s programem jednání. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/151

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

navržený program jednání.

#### **2. Volba návrhové komise**

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2  
Usnesení č. ZM-7/11/152

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

návrhovou komisi ve složení: Milan Fuka, Mgr. Ladislav Ondřich, Mgr.František Maxa.

#### **3. Schválení ověřovatelů zápisu**

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2  
Usnesení č. ZM-7/11/153

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

ověřovatele zápisu ve složení: Jan Paďourek, Tomáš Imrich.

#### **4. Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol**

Předkladatel: Jan Kronika

Usnesení č. ZM-7/11/154

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci místostarosty s tím, že smlouva o převodu majetku bude projednávána dne 6.10.2011 na zasedání Jihočeské župy Sokolské.

**5. Kontrola usnesení ZM-2/10/31-Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města**

Předkladatel: Pavel Hrbek

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-7/11/155

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Jednací řád Města Suchdol nad Lužnicí v předložené podobě, který nahrazuje původní Jednací řád ze dne 31.5.2001.

**6. Rozpočtové změny**

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-7/11/156

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové změny od č.25 do č.33.

**7. Prodej bytu č.3 v čp. 518.**

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-7/11/157

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č.3 v čp.518 vel.1+1 sídl.17. listopadu o výměře 34,84 m2 včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp.518 par.č. 820/1 o výměře 322m2 dle LV 1721 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí p.J.K.,Suchdol nad Lužnicí

*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*

za nabídnutou cenu 320.000,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí. Úhrada kupní ceny musí být provedena tak, aby finanční prostředky byly připsány na účet města do dvou kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o koupi bytové jednotky a smlouva musí být podepsána do jednoho kalendářního měsíce od data, kdy byl kupující o rozhodnutí ZM o tom, že byla jeho nabídka přijata vyrozuměn.

**8. Záměr prodeje bytu č.3 v čp.308**

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-7/11/158

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje volného bytu bytu č.3 vel. 1+1 v čp.308 ulice Na Huti v Suchdole nad Lužnicí za minimální tržní cenu 4 000,- Kč/m2 podl. plochy. Prodej tohoto bytu fyzickým osobám s nejvyšší nabídkou a pověřuje RM výběrem kupujícího z doručených nabídek a pověření realitní kanceláře - ing. Vladimíra Slabého k realizaci prodeje.

**9. Záměr prodeje bytu č. 1 v čp.512 sídl. 17. listopadu.**

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/159

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje bytu č.1 v čp.512 sídliště 17. listopadu v Suchdole nad Lužnicí za minimální tržní cenu 9 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu. Prodej tohoto bytu fyzickým osobám s nejvyšší nabídkou a pověřuje RM výběrem kupujícího z doručených nabídek a pověření realitní kanceláře . ing. Vladimíra Slabého k realizace prodeje.

**10. Záměr prodeje bytových jednotek 294/1 a 308/4.**

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/160

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

opětovné zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek č.1 v čp.294 ulice Na Huti a č.4 v čp.308 ulice Na Huti za stejných podmínek jako v prvním zveřejněném záměru.

**11. Záměr prodeje volného bytu č. 5 v čp. 704 sídl.9. května.**

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/161

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje bytu č.5 v čp.704 sídl. 9. května v Suchdole nad Lužnicí za minimální tržní cenu 10 000,- Kč/m2 podl. plochy bytu. Prodej bytu fyzickým osobám s nejvyšší nabídkou a pověřuje RM výběrem kupujícího z doručených nabídek a pověření realitní kanceláře - ing. Vladimíra Slabého k realizaci prodeje.

**12. Záměr prodeje volného bytu č. 16 v čp.704 sídl. 9. května.**

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/162

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje bytu č.16 v čp.704 sídliště 9. května v Suchdole nad Lužnicí za minimální tržní cenu 10 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu. Prodej bytu fyzickým osobám s nejvyšší nabídkou a pověřuje RM výběrem kupujícího

z doručených nabídek a pověření realitní kanceláře - ing. Vladimíra Slabého k realizaci prodeje.

**13. VB - strpění silnice na pozemku města na p.č. 695 v Suchdole n.Luž. - ul.28. října**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-7/11/163

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

Zřízení VB - vedení a strpění silnice na části p.č. 695 za podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.BVB/10078/1/11/RJH/Pu.

**14. VB vedení plynovodu na sídl. 17. listopadu - vodovodní a teplovodní přípojka ke kotelně K1 čp.729 v Suchdole nad Lužnicí na p.č.852/23**

Předkladatel: Josef Šubrt

Fr. Bumba- pokud Teplospol uvažuje o odprodeji části kotelny, měl by být znám záměr k jakému účelu bude objekt prodán

ZM doporučilo p. Paďourkovi jednání s Teplospolem a následné podání zprávy o případném budoucím využití původní uhelné kotelny. Pokud Teplospol uvažuje o odprodeji, tak jaká je cenová relace tohoto objektu. Prověřit možnost využití objektu pro město.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-7/11/164

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí pro uložení vodovodní a teplovodní přípojky ke kotelně K1 čp.729 v Suchdole nad Lužnicí na pozemcích města, p.č.852/23 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcného břemene č.1/2011/Su. Cena za zřízení VB dle znaleckého posudku.

**15. VB vedení kanalizace v k.ú. Klikov na pozemku ZE p.č. 373 dle PK a následné odkoupení pozemku 373 dle PK**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-7/11/165

zastupitelstvo města

**I. s c h v a l u j e**

Zřízení VB ve prospěch města - vedení kanalizace v k.ú. Klikov na pozemku ZE p.č. 373 dle PK. Cena VB 500,-- Kč + DPH.

**II. s c h v a l u j e**

Budoucí odkoupení části pozemku ZE p.č. 373 dle PK o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Klikov, nové označení parcely a přesnou výměru určí GP, za cenu zjištěnou soudním znalcem v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí - platnou v době převodu.

**16. Zřízení VB - umístění energetického zařízení pro p. Janků - k.ú. Hrdlořezy**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/166

zastupitelstvo města  
s ch v a l u j e

Zřízení VB vedení NN v k.ú. Hrdlořezy na p.č. 67, zapsané na LV 10001 a na p.č. 59/2, zapsané na LV 35 za podmínek, uvedených v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího VB č. 491116/1 a č. 4911106/4. Návrhy smluv jsou přílohou tohoto zápisu.

**17. VB vedení kanalizace p.č. 2258 Suchdol n. Luž. - Eaton, s.r.o.**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/167

zastupitelstvo města  
s ch v a l u j e

Zřízení VB vedení dešťové kanalizace na p.č. 2258 v k.ú. Suchdol n.Luž. ve prospěch p.č. 1179/1 v rozsahu dle GP z 7. 12. 98 . Cena VB 500,-- Kč + DPH.

**18. Zřízení VB - vedení vodovodu v k.ú. Hrdlořezy**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/168

zastupitelstvo města  
s ch v a l u j e

Zřízení VB vedení vodovodu v k.ú. Hrdlořezy ve prospěch města za účelem umístění stavby "Prodloužení vodovodu Hrdlořezy". VB bude zřízeno na p.č. 332/7, 332/9, 332/5, 332/6 v k.ú. Hrdlořezy. Cena VB 500,-- Kč včetně DPH.

**19. Žádost o prodej části pozemku p.č.94/1 v k.ú. Tušť u čp. 45 - před zveřejněním záměru**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/169

zastupitelstvo města  
s ch v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje části p.94/1 v k.ú.Tušť. Pro nové označení prodávaného pozemku a určení jeho přesné výměry bude zadáno vypracování GP. Pozemek se nachází v ochranném pásmu veřejného vodovodu, telefonních sítí, podzemního a nadzemního vedení NN. Tato skutečnost bude ošetřena v kupní smlouvě.

**20. Žádost o prodej pozemku u bývalé MŠ Klikov**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/170

zastupitelstvo města  
n e s c h v a l u j e

záměr prodeje části p.č. 31/1 v k.ú. Klikov u čp. 44.

**21. Směna pozemků k.ú. Hrdlořezy u čp. 14 a čp. 43 a zřízení VB - po zveřejnění záměru směny**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/171

zastupitelstvo města

**I. schvaluje**

Směnu pozemků v k.ú. Hrdlořezy u čp. 43 a 14 - vytv. GP č. pl. 286-56Fi/2010 takto:  
- část p.č. 164/1 díl e/ o výměře 24 m<sup>2</sup> zahrada, dosud zapsáno na LV 77  
směnit za pozemky ve vlastnictví města:

- část p.č. 164/2 díl c/ zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> a část p.č. 163, díl b/ ost. pl. o výměře 23 m<sup>2</sup>

Směna bude bezúplatná. Na p.č. 163 bude vytvořeno VB přístupu ke studni včetně vedení a údržby vodovodní přípojky na tomto pozemku ve prospěch domu čp. 43 v k.ú. Hrdlořezy

Náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy a smlouvy o zřízení VB a její registraci uhradí všichni 3 účastníci smlouvy stejným dílem.

**II. schvaluje**

Zřízení VB vedení vodovodní přípojky, vedení a údržby na p.č. 164/1 ve prospěch čp. 14 v k.ú. Hrdlořezy. Cena VB 500,-- Kč. Trasa VB je vyznačena v GP č. pl. 286-56Fi/2010.

**22. Prodej pozemku u čp. 32 k.ú. Hrdlořezy - po zveřejnění záměru**

Předkladatel: Josef Šubrt

Starosta opětovně vyzval zastupitele k předložení návrhů na nastavení aktuálních podmínek směrnice pro prodej pozemků.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/172

zastupitelstvo města

**schvaluje**

Prodej pozemků v k.ú. Hrdlořezy, vytvořených GP č. pl. 296-468/2011.  
Pozemek p.č. 37/2 zahrada o výměře 148 m<sup>2</sup> - prodat Růženě Šubrtové, Hrdlořezy 32  
Pozemky p.č. 37/3 zahrada o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 38/3 tr. porost o výměře 32 m<sup>2</sup> prodat Růženě Rezkové, Suchdol n. Luž. čp. 600  
Cena: 100,-- Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 37/3 a 37/2, 50,-- Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 38/3.

**23. Plynová přípojka k bytové výstavbě na Sídl. Na Pražské - prodej**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/173

zastupitelstvo města

**schvaluje**

Prodej STL plynovodu na p.č. 1708/14 RWE Gas Net, s.r.o. Klíšská 940, Ústí n. Labem, IČ: 27295567 za podmínek, uvedených v návrhu kupní smlouvy č. 9411001480/162521.  
Cena: 148 800,-- Kč včetně DPH.

**24. Zrušení rozhodnutí ZM o prodeji pozemku p.č. 1966/2 k.ú. Suchdol n.L.**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/174

zastupitelstvo města

r u š í

rozhodnutí ZM č. 24/06 z 19.6. 06 o prodeji p.č. 1966/2 v k.ú. Suchdol n. Luž.

**25. Odkoupení částí komunikací v Suchdole n.Luž. - p.č. 2268/4, p.č. 1716/4, část p.č. 1716/5**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/175

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Odkoupení části cest v Suchdole n.L.- p.č. 2268/4 o výměře 208 m<sup>2</sup> a část p.č. 1696/2 (nové označení pozemku a jeho výměru určí GP) - vlastník firma Wotan Forest Service, a.s., IČ: 25159640. Cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

II. s c h v a l u j e

Odkoupení - p.č. 1716/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> a část p.č. 1716/5 - nové označení a výměru určí zpracovaný GP. Vlastník: M.K., Veselí n.L., a P.K., Lišov  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*  
Cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>

**26. Bezúplatný převod komunikací dle zák. 95/99 Sb. od PF ČR**

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/176

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Podání žádosti PF ČR o bezúplatný převod dle zák. 95/99 Sb. těchto komunikací, jejich příslušenství a veřejných prostranství v k.ú. Suchdol n. Luž., u kterých město zajišťuje jejich údržbu: p.č. 2268/6 ost. pl. o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 1716/1 ost. pl. o výměře 552 m<sup>2</sup>, p.č. 852/36 o výměře 220 m<sup>2</sup> - vše v k.ú. Suchdol n.Luž.

**27. Projekt pěstební a těžební činnosti v lesích Města Suchdol n. L. - na r. 2012**

Předkladatel: Josef Šubrt

Ing. Jan Špulák seznámil přítomné zastupitele se současným stavem porostů nacházejících se v majetku města, na základě kterého vypracoval projekt těžební a pěstební činnosti.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/177

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Projekt pěstební a těžební činnosti v lesích Města Suchdol nad Lužnicí pro rok 2012, zpracovaný správcem městských lesů Ing. J. Špulákem 1. 8. 2011

II. p o v ě ř u j e

odbor SMRM ve spolupráci se správcem obecních lesů jedním se spoluvlastníky lesů v k.ú.Tušť, zapsaných na LV 326,331,356,376,382,398,517,518,522,523,524,598 o majetkovém vyrovnání a opatřením veškerých potřebných podkladů a informací k uskutečnění této akce.

## **28. Zpráva starosty a místostarosty-Majetkoprávní vypořádání staveb pozemních komunikací a pozemkových parcel v k.ú.Suchdol n.Luž.**

Předkladatel: Pavel Mráček

Starosta města informuje o přípravách nadcházejících investičních akcí.

1. Aktualizace projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce ul.28.října a Havlíčkova"-její finální podoba by měla být zpracovaná v 1.polovině října 2011, poté bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.

V. Kubát-dotázal se na možnost zahrnout do rekonstrukce také část ulice Havlíčkova-úsek od železničního přejezdu k penzionu "U Vondráků", kde se napojuje na silnici I/24

starosta: v tomto úseku připravuje E.ON v časovém výhledu 2013-2014 rekonstrukci vedení NN

Mgr. Ondřich-dotázal se na možnost řešení křižovatky v ul.Havlíčkova kruhovým objezdem  
starosta: představil grafickou podobu řešení této části města. Zastupitelé souhlasili s předloženou variantou.

2. Dopravní značka „Zákaz vjezdu vozidel 32 t" u křižovatky v Šalmanovicích byla doplněna dodatkovou tabulkou „Jediné vozidlo 32 t". Dodržování tohoto omezení bude součástí kontrol Policie ČR. Situace se bude pravidelně vyhodnocovat.

3. Policie ČR byla vyzvána k častějším kontrolám podélného stání před firmou Eaton.

4. Bylo zadáno firmě SOMARO osazení dopravních značek v ulici Na Huti-značka "zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou dopravní obsluze vjezd povolen", v ulici Komenského (ve směru z ul. 28.října)-dopravní značku "zákaz stání", v ulici 28. října-podél objektu bývalého útvaru PS stráže umístit dopravní značku zákaz stání.

5. Územní plán- v nejbližších dnech odevzdá zpracovatelka materiál pořizovateli (tím je MěÚ Třeboň), bude následovat veřejné projednání v zákonných lhůtách.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-7/11/178

zastupitelstvo města

### **I. s c h v a l u j e**

bezúplatný převod z vlastnictví města Suchdol nad Lužnicí (darování)pozemkové parcely KN p.č. 697/1 ostatní plocha –ostatní komunikace o výměře 630 m2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí a pozemku ZE p.č. 1964/2 dle PK o výměře 696 m2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí a stavby pozemní komunikace na předmětných pozemcích – ul. Havlíčkova ,do vlastnictví Jihočeského kraje – po zveřejnění záměru převodu výše uvedených nemovitostí.

Stavba místní komunikace má charakter komunikace III. třídy (dopravní význam komunikace i návrhová kategorie – šířkové uspořádání komunikace odpovídá zařazení komunikace do silniční sítě III. třídy). Po vyřazení komunikace z pasportu místních komunikací bude komunikace zařazena do silniční sítě III. třídy. Žádost o vydání rozhodnutí o změnu v silniční síti podá za budoucího vlastníka, Jihočeský kraj, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace JČK.

## II. schvaluje

bezúplatný převod z vlastnictví Jihočeského kraje (přijetí daru) pozemkové parcely KN p.č.1069, ostatní plocha – silnice, o výměře 2.627m<sup>2</sup>, v k.ú. Suchdol nad Lužnicí, včetně stavby pozemní komunikace nacházející se na této parcele, do vlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí.

Předmětný úsek komunikace byl vyřazen Rozhodnutím ministerstva vnitra ČSR č.j. SD/21-1093/1988 ze dne 3.3.1988 ze silniční sítě III. tříd. Stávající komunikace má charakter místní komunikace a po provedeném majetkoprávním vypořádání mezi městem a Jihočeským krajem bude tento úsek zařazen do pasportu místních komunikací.

### 29. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

Fr. Bumba- pokud Teplospol uvažuje o odprodeji části kotelny, měl by být znám záměr k jakému účelu bude objekt prodán

ZM doporučilo p. Paďourkovi jednání s Teplospolem a následné podání zprávy o případném budoucím využití původní uhelné kotelny. Prověřit možnost využití objektu pro město.

Ing.Imrich- na žádost občanů se dotazuje na bod č. 10 čl.V z jednacího řádu ZM-zda mohou přítomní hosté vznášet dotazy k projednávané záležitosti

starota- jednání ZM probíhá v souladu s jednacím řádem, takže tento bod je samozřejmě platný

Mgr.Maxa- snížená viditelnost značky zamezující průjezd kamionů (zarostlá stromovím)- ve směru od Nových Hradů do Hrdlořez

Ing. Špulák-značka již není v našem katastru, patří pod Lesní správu Nové Hrady-po dohodě je možné provést okleštění vlastními silami, případně řešit ořez větví s SÚS

M. Fuka- informuje o podnětu občanů k nedokonalému značení ve městě (objekty, ulice)

starosta: systém místního značení bude aktualizován (doplněn) po ukončení rekonstrukce centrální části města

Mgr. Ondřich

1. navrhuje označení příjezdové komunikace k tělocvičně směrovou šipkou

2. v prostoru před restaurací "U Hanusů" je zde umístěna informační tabule, která je zarostlá zelení starosta: tento prostor je dopravně velmi problematický (parkování kamionů)- i dle vyjádření dopravního inženýra-navrhuje zpracování studie, která by vyřešila tuto lokalitu

3. parkoviště v areálu ZŠ a MŠ-příjezdová cesta ke školní jídelně-parkují zde auta a blokují tím zásobování ŠJ

4. prodej objektů bývalých mateřských škol

starosta- stav budov byl odborně posouzen a nedochází k nadměrnému znehodnocování budov (je zajištěno větrání apod.), do budoucna není vyloučen prodej, pokud nenajdeme odpovídající využití pro město. (např. občané Klikova navrhuji přebudovat objekt MŠ na byty pro seniory)

Mgr. Kalátová- dotazuje se na možnost umístění odpadkových košů podél komunikace k loděnici, upozorňuje na zarostlou informační tabuli umístěnou u jezu-vede zde podél řeky cyklostezka starosta, místostarosta: v příští sezóně se v této lokalitě počítá s umístěním robustních laviček a košů

(bude čerpána dotace, získaná pro Svazek obcí Vitorazsko na nákup městského mobiliáře)

Mgr. Maxa- požádal o zametení cyklostezky vedoucí podél řeky a navazující komunikační spojky mezi Eatonem a Gráfovcem

ak.mal.Blanka Adensamová: oslovila přítomné zastupitele s žádostí o součinnost při řešení jejího sporu s majiteli penzionu nacházejícího se v jejím těsném sousedství a bývají zde provozovány hudební produkce. Paní Adensamová seznámila přítomné s dosavadním postupem, kdy v této záležitosti kontaktovala okresní hygienickou stanici a nyní je celá problematika v šetření Policie ČR.

vyjádření vedoucího stavebního úřadu MěÚ Suchdol n.Luž.- majitel penzionu má povolení na provozovnu rychlého občerstvení s tím, že na základě závazného stanoviska krajské hygienické stanice nebude provozovat živou ani reprodukovanou hudbu ve vnitřních prostorech provozovny.

Po výzvě stavebního úřadu byla přemístěna produkce do venkovních prostor.

V následujících dnech provede stavební úřad kontrolní šetření- pokud bude zjištěno, že zahrada u objektu je využívána jako předzahrádka k provozovně rychlého občerstvení, bude následovat úřední postup

na základě kterého musí být podána žádost o změnu využití, ke které se bude následně vyjadřovat řada dotčených orgánů.

Zdeněk Mrázek

1. při vjezdu od Třeboně, kde je osazena dopravní značka „Jediné vozidlo 32 t“-tato značka je překryta větvemi

2. ucpané kanalizační vpustě -Pražská ul.-směr Třeboň  
místostarosta-oslovíme SÚS s žádostí o vyčištění

3. umístění měřičů rychlosti

starosta- město se pokoušelo využít dotační titul na pořízení měřičů rychlosti- letos neuspělo, žádost bude podána i v příštím roce

4. sečení trávy podél cest pracovníky SÚS- posečená tráva byla umístěna do potoka  
J.Šubrt- na základě tel.upozornění občany provedl na místě kontrolu a vše bylo v pořádku

5. trvá zájem občanů o výstavbu domu pro seniory

starosta: původní záměr pouze ve fázi studie, v současné době máme k dispozici několik objektů, které by po přestavbě mohly sloužit tomuto účelu. V okamžiku kdy budeme mít využití pro stávající objekty bude zvolen další postup.

6. Žádost chovatelské organizace o příspěvek na činnost- nebyla doručena odpověď od města  
starosta: navštívil akci pořádanou svazem chovatelů, kde na podanou žádost osobně reagoval s tím, že požádal o doplnění žádosti o konkrétní využití příspěvku

Mgr. Ondřich-vzhledem ke konci sezóny sečení, požádal o zhodnocení situace, zda je dostatečný počet strojů

starosta- vyhodnocení bude projednáno v radě města. Případná potřeba doplnění techniky bude řešena při přípravě rozpočtu na rok 2012.

**30. Usnesení, závěr**

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. ZM-7/11/180

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

usnesení z dnešního zasedání.

Závěrem poděkoval starosta přítomným zastupitelům a hostům za účast. Zasedání ZM bylo skončeno ve 20:30 hod.