

**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka****Exekutorský úřad Chomutov**

adresa: Revoluční 48, Chomutov

tel.: 474 335 579, 776 081 383

e-mail: info@exekucecv.cz

datová schránka: n7tg8u3

internetové stránky: www.exekucecv.cz

bankovní spojení: 3994315001/5500 - VS: 675116

Sp. zn. 135 EX 6751/16-32

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b> zastoupený:	Dušek Josef, Třída 5. Května 139/156, Lišov, 373 72, RČ: 920706/xxxx	
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	<b>8.785,50 Kč</b>	
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Allianz pojišťovna, a.s. se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha, PSČ: 186 00, IČ: xxxxxxxx, práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na královně č.p. 862, Praha-Zbraslav, PSČ: 156 00	
<b>Spoluvlastnický podíl ½ na nemovité věci:</b>	Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj) obec: Suchdol nad Lužnicí katastrální území: Bor list vlastnictví: 974	
<b>Pověření soudního exekutora</b> vydal: Okresní soud v Českých Budějovicích dne 07.12.2016 pod č. j. 43 EXE 3776/2016		
<b>Exekuční titul:</b> elektronický platební rozkaz, který vydal: Okresní soud v Českých Budějovicích, ze dne 08.08.2016, č. j. EPR 154424/2016-5		

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu ½ na nemovité věci

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
10/7	5134	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
60	15991	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
80/40	13399	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
80/58	716	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj) obec: Suchdol nad Lužnicí katastrální území: Bor list vlastnictví: 974 k vymození pohledávky oprávněného a jejího příslušenství včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce, ke dni vydání exekučního příkazu v celkové výši 8.785,50 Kč.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,

2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chomutově dne 01.07.2019

Mgr. Jan Peroutka, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení / vyřizuje: Blanka Chalupecká \_\_\_\_\_

---

**Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.**

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## **Další informace k exekučnímu řízení**

### **1. Odklad a zastavení exekuce**

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### **2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí**

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### **3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti**

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	0,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (01.07.2019)	0,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	13,- Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	13,- Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	4.840,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	1.500,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	1.750,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	682,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8.772,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	8.785,50 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

I	0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
---	--	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)\*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. **3994315001/5500**, variabilní symbol **675116**,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. **3994315001/5500**, variabilní symbol **675116**.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov  
**PO–ST 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; ČT–PÁ 7:30 - 11:00**

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.